

**Projektänderungsbeschreibung**

**UMBAU UND AUFSTOCKUNG DES EINFAMILIENHAUSES, ANBAU AUTO-  
UNTERSTAND UND ERWEITERUNG AUTOABSTELLPLATZ  
PARZELLE NR. 1444, WIESENSTRASSE 16, 3176 NEUENEGG  
2014-5023A Messina Giuseppe und Sarah, Wiesenstrasse 16, 3176 Neuenegg**

---

Bauherrschaft:	Familie Sarah + Giuseppe Messina Wiesenstrasse 16, 3176 Neuenegg
Projektverfasser:	Hostettler + Galbasini, Architekten HTL, Bühlstrasse 16, 3012 Bern T: 031 302 53 44, E: hostettler.galbasini@bluewin.ch
Projektänderungsverfahren:	Winnewisser Baumanagement GmbH, Zentweg 21d, 3006 Bern T: 031 566 76 00, E: baumanagement@winnewisser.ch
Nutzungszone:	Wohnzone W2

---

Während der Ausführungsphase wurden an oben genannten Objekt folgende Änderungen gegenüber der ordentlichen Baubewilligung vom 15. Januar 2015 gemäss Planbeilagen vorgenommen:

- Umgebungsgestaltung:
  - Vergrösserung der Hartbeläge beim Gartensitzplatz UG mit Gartenplatten- resp. Betonbodenbelag gemäss den Revisionsplänen vom 14.07.2020, Oberflächenentwässerung erfolgen über die Plattenkante in die Rasenfläche
  - Entfernen des südseitigen Treppenaufgangs zwischen den zwei Gartenflächen
  - Verschieben der Gartenmauer bei der Höhendifferenz der beiden Gartenfläche mit Anlegen einer begrünten Rampe und einem Treppenaufgang aus Metall
  - Rampengestaltung mit Verbundsteinen, Rasenbelag und Rasengittersteinen entlang der Parzellengrenze Nr. 1443
  - Strassenanschlüsse zur Wiesenstrasse gemäss Planunterlagen
  - Erstellen einer Gartenmauer aus Böschungselementen entlang der Parzellengrenzen Nr. 1452, 1453 und 1445 mit Terrinaufschüttungen von maximal m 1.20 ab gewachsenem Terrain
  
- Bauliche Änderungen beim EFH
  - Untergeschoss:
    - neue Gartenmauer zwischen Hausfassade und bestehender Stahlstütze
    - verschieben Treppenhausfenster zentrisch zu Treppenlauf
  
  - Erdgeschoss:
    - Vergrössern des Autounterstands südseitig, Aussenwand mit offenem Durchgang zur Terrasse, Vordach verlängern bis cm 16 zur Fassadenflucht südseitig
    - Gestaltung des Abschlussgeländers auf der Terrasse gemäss Planunterlagen
    - Anbringen eines Wind-/Sichtschutzes auf der Terrasse
    - Weglassen der projektierten Pergola
    - Eckfenstergestaltung in Wohnzimmer SW ohne gemauerte Brüstung
    - verschieben des Fensters beim Sep.WC gegen Hauseingangstüre und Trennwandänderung Sep.WC – Wohnzimmer

Obergeschoss

- Anstelle eines 3-flügligen neu ein 2-flügliges Fenster in Dusche/WC-Raum
  - Weglassen der Flügelmauer beim Schrank Zimmer SW
- 


Ort/Datum:

Neuenegg, 14. Juli 2020

Die Bauherrschaft:



Der Verfasser der Projektänderungen:



Winnewisser Baumanagement GmbH  
Zentweg 21d | 3006 Bern  
T 031 566 76 00 | F 031 566 76 01  
baumanagement@winnewisser.ch

Wir ersuchen um Aufnahme folgender Baupublikation im  
Laupen Anzeiger vom 17.09. und 24.09.2020 Nummern 38+39

---

Gemeinde: GEMEINDE NEUENEGG

Titel der Publikation: **Baupublikation**

---

Bauherrschaft: Giuseppe und Sarah Messina, Ahornweg 3,  
3176 Neuenegg

Projektverfasser: Winnewisser Baumanagement GmbH, Zentweg 21d, 3006 Bern

Bauvorhaben: Aufstockung und Umbau Einfamilienhaus, Anbau  
Autounterstand und Vergrößerung des Autoabstellplatzes

**Projektänderung:** Vergrößerung Autounterstand, Anpassungen  
Grundriss/Befensterung, Errichten Sichtschutzwand bei Balkon,  
Änderung Umgebungsgestaltung

Standort: Parz. 1444, Zone Wohnzone W2, Gewässerschutzzone B,  
Empfindlichkeitsstufe ES II, Geb. Nr. 16, Wiesenstrasse,  
Neuenegg

Koordinaten: 2 590 020 / 1 193 819

Ausnahmen: Verzicht auf Begrünung Flachdach nach Art. 44 GBR  
(Autounterstand)

Entwässerung: Gedrosselte Ableitung über Retentionsanlage in  
Regenwasserkanalisation

Auflage- und  
Einsprachestelle: Bauverwaltung Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Einsprachefrist bis: 19. Oktober 2020

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel der  
Bauverwaltung, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg, einzureichen. Ebenfalls allfällige Begehren  
um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüchen die nicht innert der Einsprachefrist  
angemeldet werden, verwirken.

Neuenegg, 08. September 2020

Bauverwaltung Neuenegg

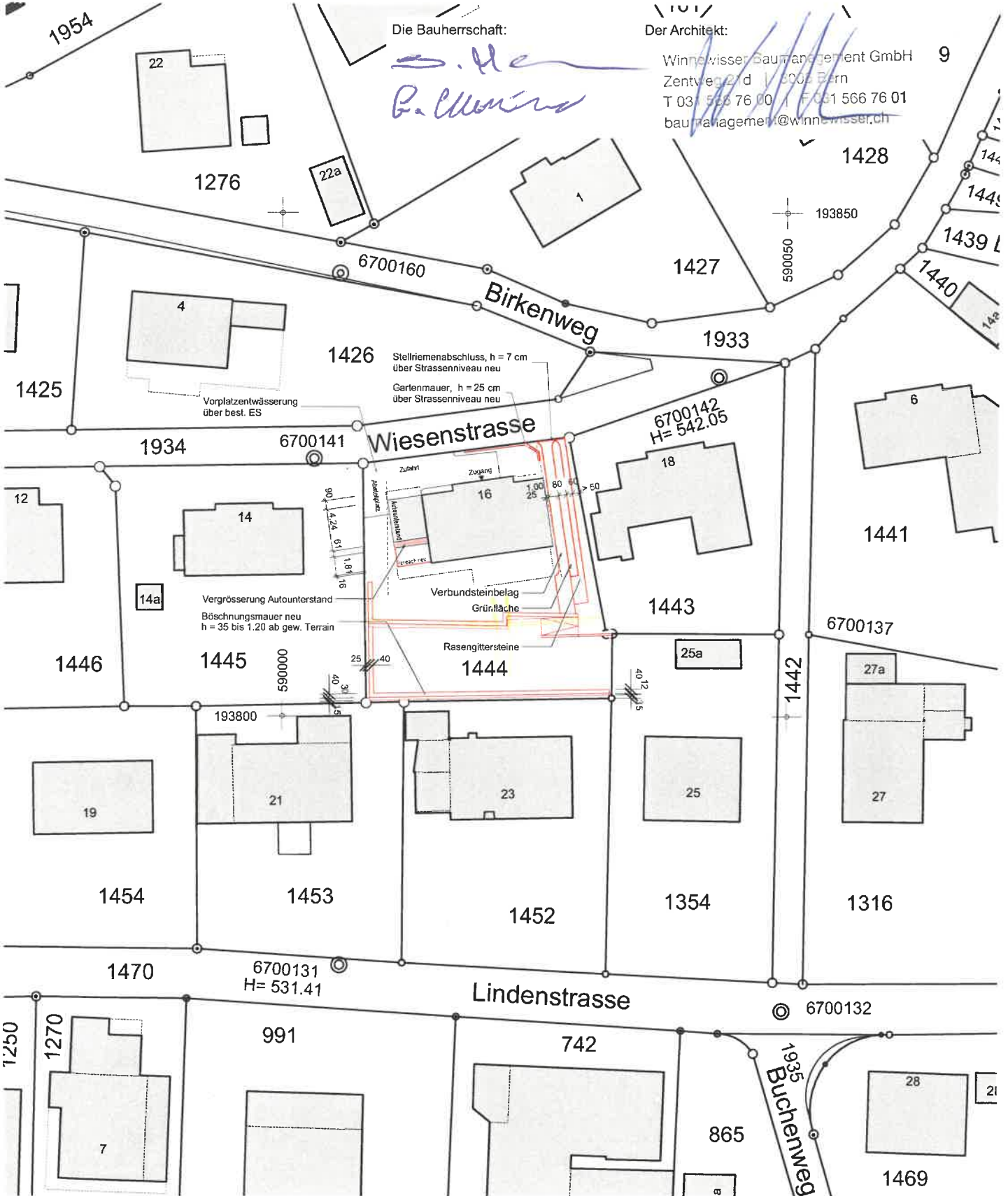
# GEMEINDE NEUENEGG

## Baugesuch

### Situation M. 1 : 500

EINGEGANGEN 17. Juli 2020

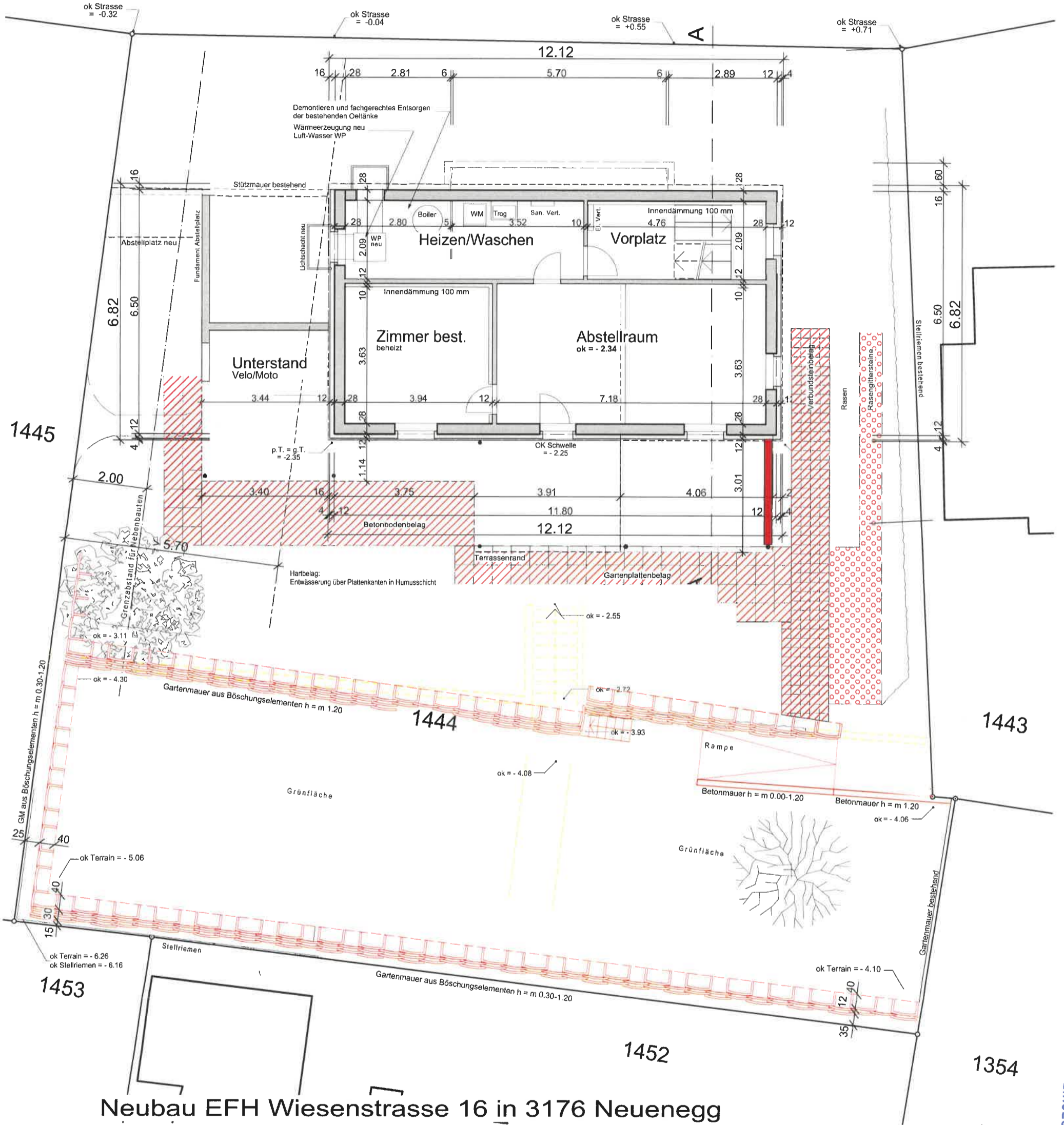
Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig!



1426

Wiesenstrasse

1934



# Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neuenegg

## Revisionsplan Grundriss UG mit Umgebung M. 1 : 100

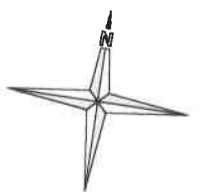
Bern, 30.05.2016, 20.06.2017, 14.07.2020

Die Bauherrschaft: *[Signature]*

Der Architekt:  
Winnewisser Baumanagement GmbH  
Zentweg 21d | 3006 Bern  
T 031 566 78 00 | F 031 566 78 01  
baumanagement@winnewisser.ch

Abänderungen gegenüber bewilligtem Bauprojekt

- █ Neu
- █ Abbruch/nicht ausgeführt

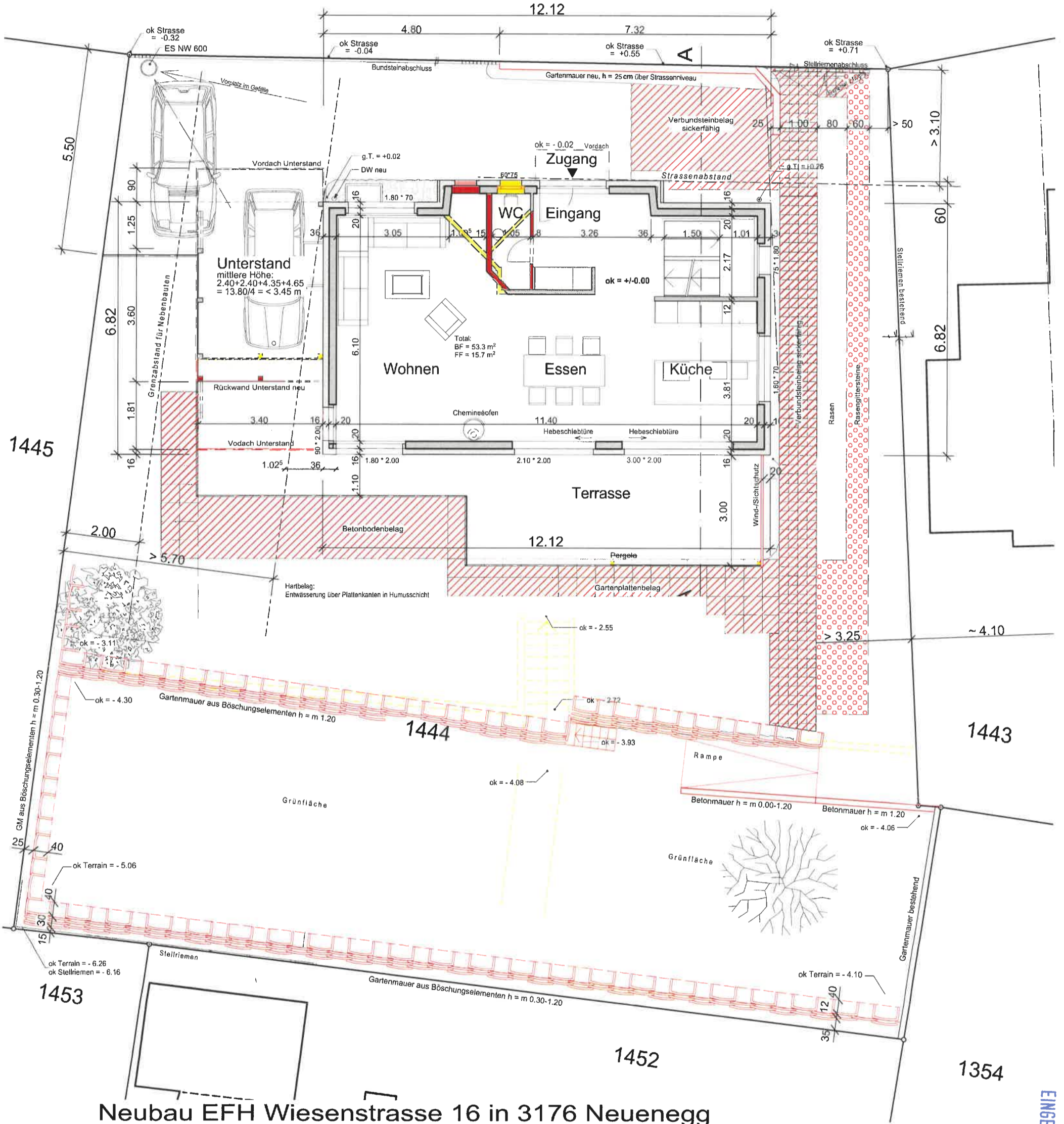


EINGEGANGEN 17. Juli 2020

1426

1934

Wiesenstrasse



### Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neueneegg

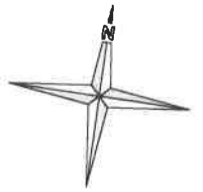
### Revisionsplan Grundriss EG mit Umgebung M. 1 : 100

Bern, 30.05.2016, 20.06.2017, 14.07.2020

Die Bauherrschaft: *[Signature]*

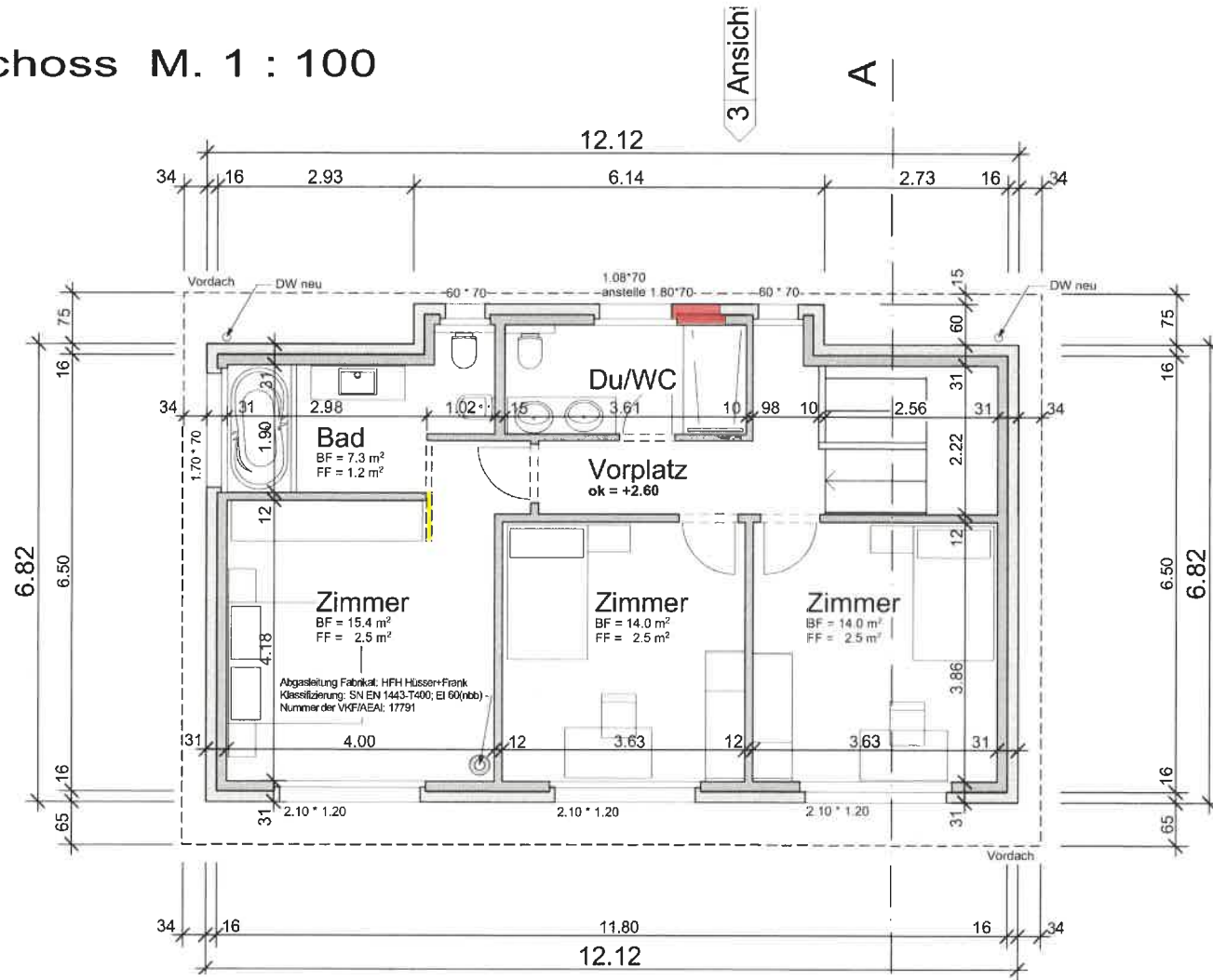
Der Architekt: Winnewisser Baumanagement GmbH  
 Zentweg 21d | 3006 Bern  
 T 031 566 76 00 | F 031 566 76 01  
 baumanagement@winnewisser.ch

Abänderungen gegenüber bewilligtem Bauprojekt  
█ Neu  
█ Abbruch/nicht ausgeführt



EINGEGANGEN 17. Juli 2020

# Obergeschoss M. 1 : 100



## Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neuenegg

### Revisionsplan

### Grundriss OG M. 1 : 100

Bern, 30.05.2016, 20.06.2017, 14.07.2020

Die Bauherrschaft:

*[Signature]*  
*[Signature]*

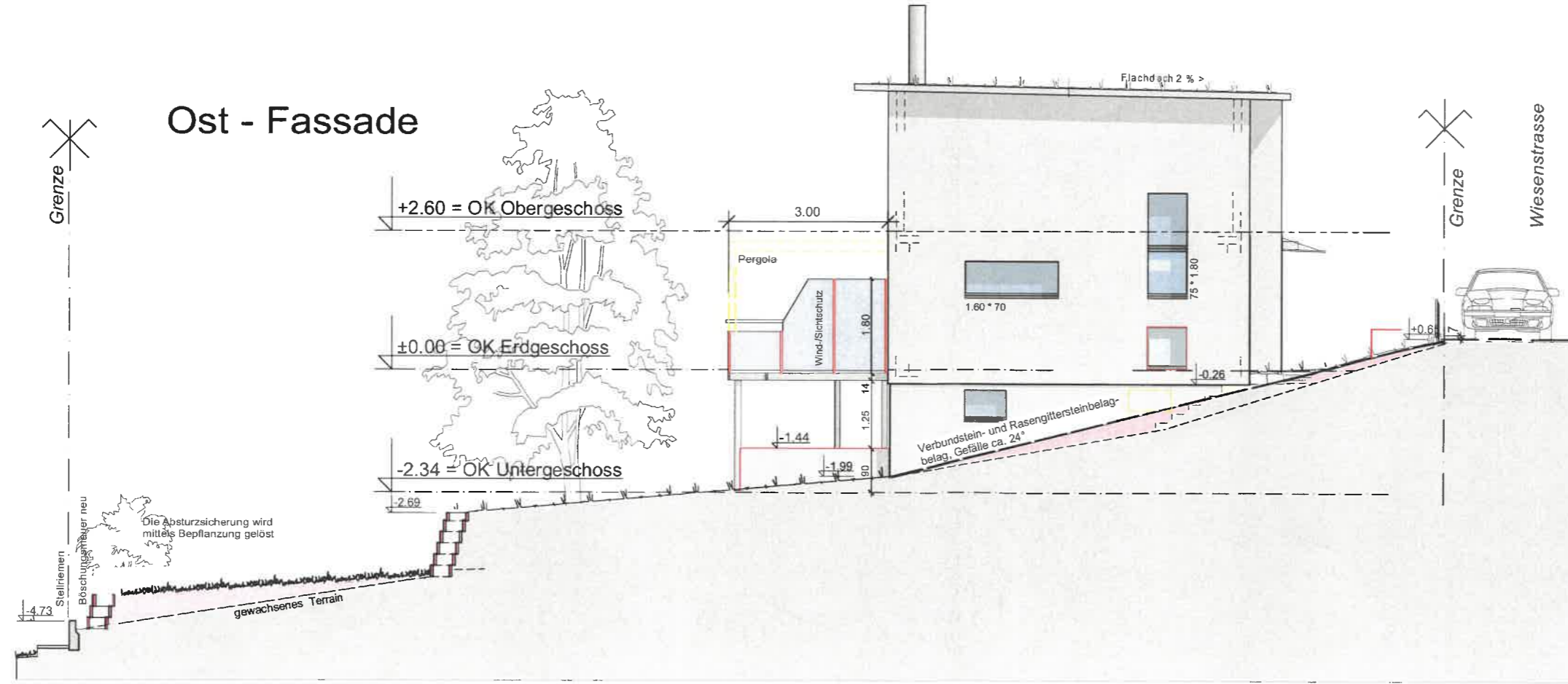
Der Architekt:

Winnewisser Baumanagement GmbH  
Zentweg 21d | 3006 Bern  
T 031 566 76 00 | F 031 566 76 01  
baumanagement@winnewisser.ch

Abänderungen gegenüber bewilligtem Bauprojekt

- Neu
- Abbruch/nicht ausgeführt

EINGEGANGEN 17. Juli 2020



# Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neuenegg

## Revisionspläne Süd- und Ost-Fassade M. 1 : 100

Bern, 30.05.2016, 20.06.2017, 14.07.2020

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

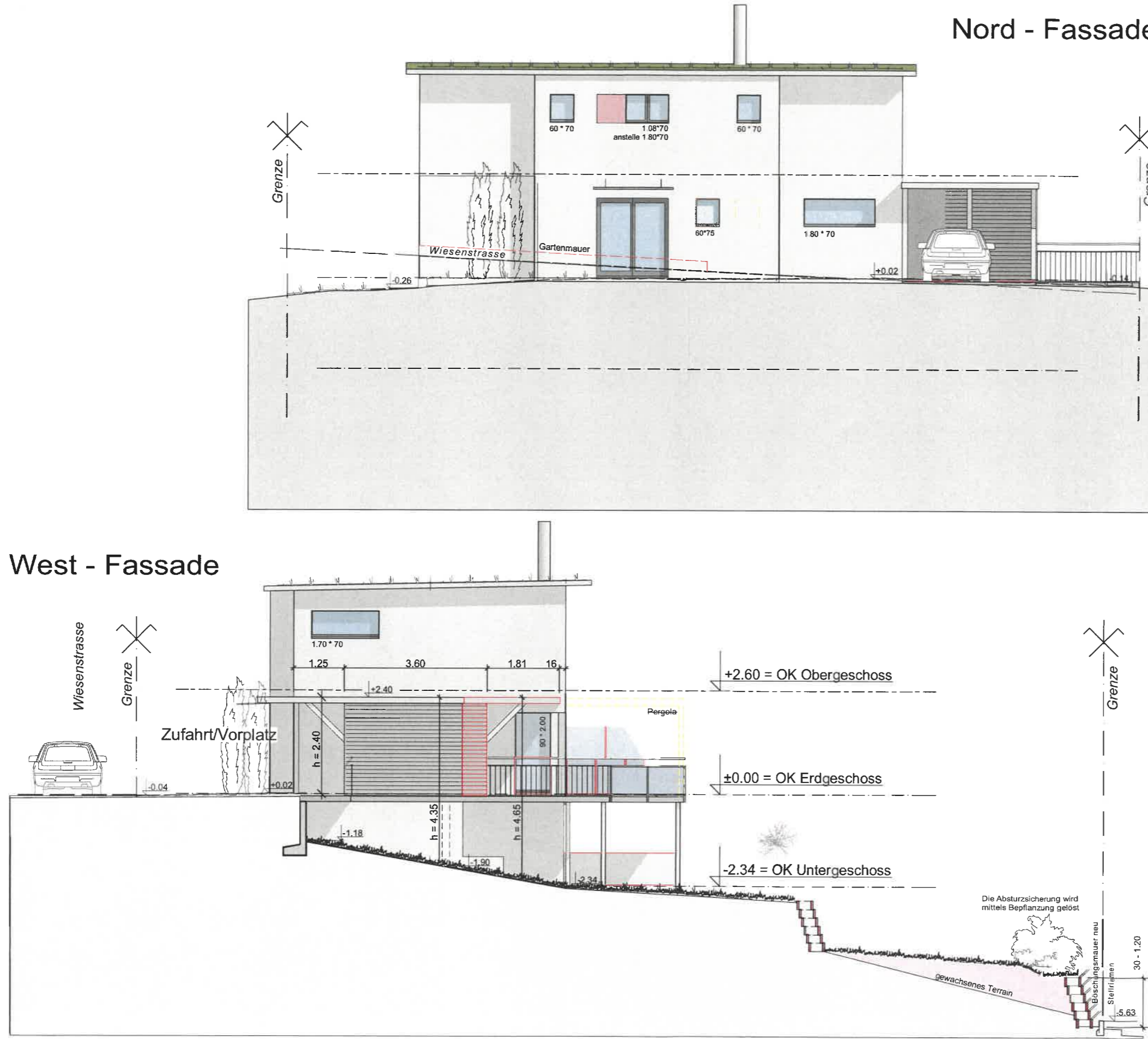
Abänderungen gegenüber bewilligtem Bauprojekt

- Neu
- Abbruch/nicht ausgeführt

Der Architekt:  
 Winnewisser Baumanagement GmbH  
 Zentweg 21d | 3703 Frenkingen  
 T 031 566 77 00 | F 031 566 76 01  
 baumanagement@winnewisser.ch

Die Bauherrschaft:  
 M. ...  
 C. ...





Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neuenegg

Revisionspläne  
Nord- und West-Fassade M. 1 : 100

Bern, 30.05.2016, 20.06.2017, 14.07.2020

Die Bauherrschaft:

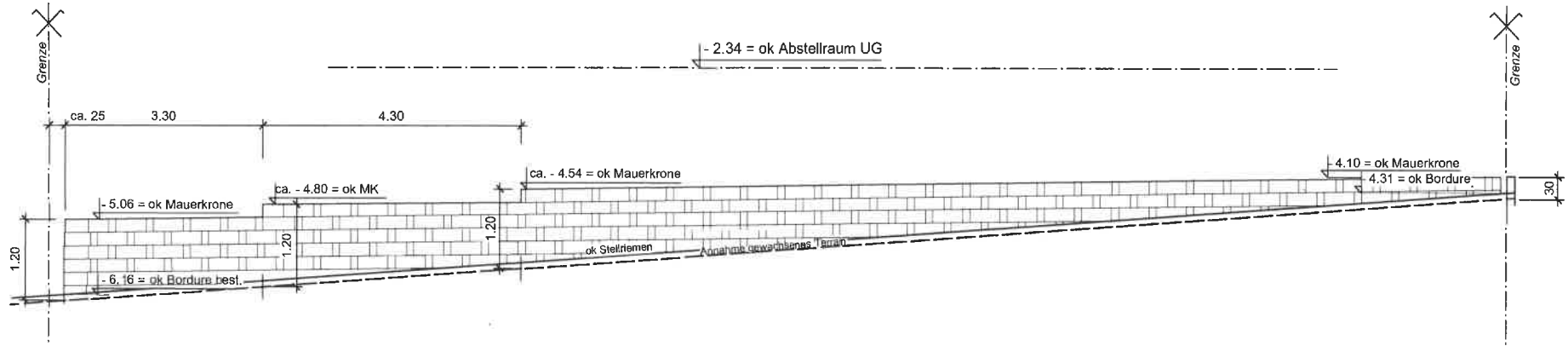
*S. H.*  
*B. H.*

Der Architekt:

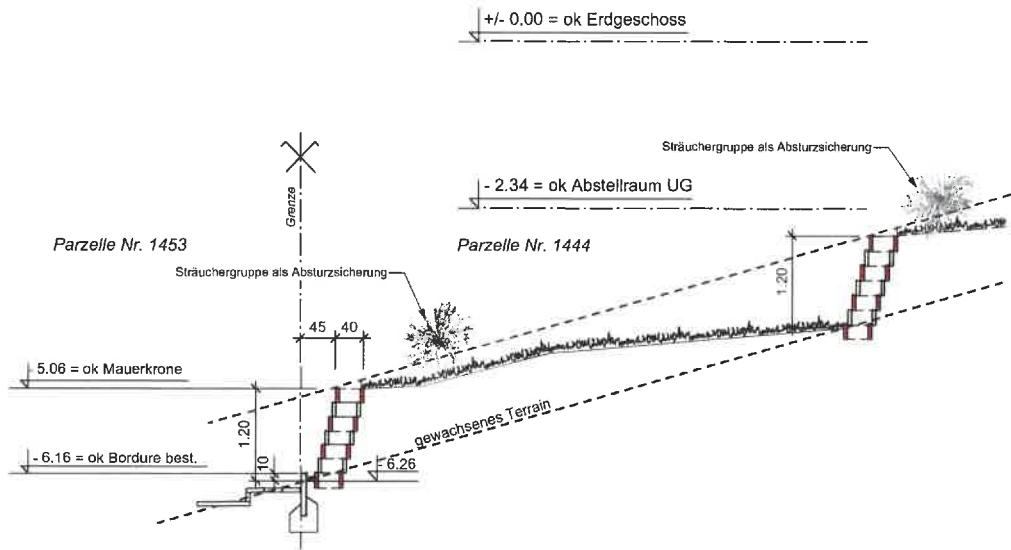
Winnevisser Baumanagement GmbH  
Zentweg 21a | 3006 Bern  
T 031 566 76 00 | F 031 566 76 01  
baumanagement@winnevisser.ch

Abänderungen gegenüber bewilligtem Bauprojekt

Neu  
Abbruch/nicht ausgeführt



Ansicht Gartenmauer



Querschnitt Gartenmauer

EINGEGANGEN 17. Juli 2020

Neubau EFH Wiesenstrasse 16 in 3176 Neuenegg

Revisionsplan

**Detail Gartenmauer Parzellen Nr. 1444 zu 1453 /1452 M. 1:100**

Bern, 14.07.2020/ws

Die Bauherrschaft:

Der Architekt:

Winewisser Baumanagement GmbH  
 Zentweg 21b | 3000 Bern  
 T 031 566 76 00 | F 031 566 76 01  
 bauplan@winewisser.ch | www.winewisser.ch