

Wir ersuchen um Aufnahme folgender Publikation im

Laupen Anzeiger vom 19.05. und 25.05.2023 Nummern 20 + 21

Gemeinde: GEMEINDE NEUENEGG

Titel der Publikation: **Wichtiger Aufruf an alle Hauseigentümer und Verwaltungen
Jährliche Zählung von leerstehenden Wohnungen per
1. Juni 2023**

Weite Kreise der Wirtschaft, der Bauwirtschaft und der Konjunkturforschung benötigen detaillierte Informationen über die Entwicklung des Immobilienmarktes der gesamten Schweiz. Deshalb führt das **Bundesamt für Statistik (BFS)** jedes Jahr die Zählung der leerstehenden Wohnungen durch.

Die Erhebung stützt sich auf das **Bundesstatistikgesetz (BStatG)** und die **Verordnung** über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes ab. Die Auskunftspflicht wird im Anhang der Verordnung umschrieben. **Demnach ist die Mitarbeit an der Zählung für die alle Gemeinden sowie für die Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen obligatorisch.**

Wir bitten Sie, uns zu Händen des Bundesamtes für Statistik die per 1. Juni 2023 leerstehenden Wohnungen in der **Gemeinde Neuenegg**, die in Ihrem Besitz sind und /oder von Ihnen verwaltet werden, mittels Email **bauverwaltung@neuenegg.ch** oder per Post an **Bauverwaltung, Dorfplatz 1, 3176 Neuenegg** mitzuteilen.

Als leerstehende Wohnungen gelten im Sinne dieser Zählung alle möblierten oder unmöblierten Wohnungen, die am Stichtag folgende zwei Bedingungen erfüllen.

Wohnungen oder Einfamilienhäuser die am Stichtag **1. Juni 2023**

1. unbesetzt aber bewohnbar sind oder
2. zur dauernden Miete von mind. 3 Monaten oder zum Kauf angeboten werden

Bitte melden Sie uns bis am **1. Juni 2023** Ihre leerstehenden Objekte mit **folgenden Angaben:**

Standort des Objekt, Anzahl Zimmer, Mietobjekt oder Verkaufsobjekt sowie Stichwort Leerwohnungszählung 2023 an.

Neuenegg, 9. Mai 2023

Bauverwaltung Neuenegg



Zählung leer stehender Wohnungen vom 1. Juni 2023

Formular für Liegenschaftsverwaltungen (ergänzend Eigentümer, Treuhänder, Notariate, Architekten)

Bitte retournieren Sie diesen Fragebogen an die Gemeinde von welcher Sie den Fragebogen erhalten haben. Pro Gemeinde ist ein Fragebogen auszufüllen.

Gemeindename:

1. Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2023 (inklusive Einfamilienhäuser)

Wohnungen mit ... Wohnräumen¹

	Total	1-1½	2-2½	3-3½	4-4½	5-5½	6 oder mehr
1.1 Zu vermieten ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.2 Zu verkaufen ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.3 Total	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Zum Total von Punkt 1.3:</i>							
1.4 Wie viele davon sind Einfamilienhäuser? ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.5 Wie viele davon sind seit dem 1. Juni 2021 neu erstellte Wohnungen und Einfamilienhäuser?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Nicht als Wohnräume gezählt werden Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, Veranden sowie zusätzliche Räume ausserhalb der Wohnung.

² Wohnungen, welche sowohl zur Miete als auch zum Kauf angeboten werden, sind nur unter «Zu vermieten» anzugeben.

³ Ein Einfamilienhaus ist ein selbstständiges, ausschliesslich zu Wohnzwecken bestimmtes Gebäude mit einer Wohnung.

Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen werden als Mehrfamilienhäuser betrachtet.

Bei Doppel-, Reihen- und Terrassenhäusern zählt jeder Gebäudeteil als Einfamilienhaus, wenn ein eigener Eingang von aussen und eine durchgehende Brandmauer zwischen den Gebäudeteilen bestehen.

Erläuterungen

Definition Wohnung

Unter Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung. Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen gelten als Mehrfamilienhäuser. Mansarden und separate Zimmer ohne eigene Küche oder Kochnische sowie Notunterkünfte in Baracken gelten nicht als Wohnung.

Definition Zimmer

Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer usw., die als Gesamtes eine Wohnung bilden. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung.

Leerwohnungen die gezählt werden

Möblierte oder unmöblierte Wohnungen (inkl. Ferien- und Zweitwohnungen bzw. -häuser) und Einfamilienhäuser, die am Stichtag 1. Juni

- **unbesetzt aber bewohnbar sind und**
- **aktiv auf dem Markt zur Dauermiete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden**

Leerwohnungen die nicht gezählt werden

Unbesetzte Wohnungen und Einfamilienhäuser, die am Stichtag 1. Juni

- bereits auf einen späteren Bezugstermin vermietet oder verkauft sind (Miet- oder Kaufvertrag liegt schon vor)
- weder zum Verkauf noch zur Vermietung ausgeschrieben sind (aufgrund zukünftigen Eigenbedarfs, offener Fragen bei Nachlässen, selbstgenutzte Zweitwohnungen, selbstgenutzte Einliegerwohnungen im Einfamilienhaus usw.)
- nicht für Wohnzwecke angeboten werden (zweckentfremdete Wohnungen wie Büros, Arztpraxen usw.)
- sich in Abbruch- oder Umbauobjekten befinden sowie Notwohnungen in Baracken
- nicht fertig ausgebaut (Neubauwohnungen) und somit noch nicht bezugsbereit sind
- nur einem beschränkten Personenkreis vorbehalten sind (Dienstwohnungen, Pfarrhäuser, Studentenwohnungen usw.)
- aus bau-, sanitätspolizeilichen oder richterlichen Gründen gesperrt sind
- mit Gewerbe- oder Geschäftslokalen eine räumliche Einheit bilden
- in der Regel für weniger als drei Monate vermietet werden (Ferienwohnungen/-häuser, möblierte Wohnungen usw.) und für die häufig auch Serviceleistungen wie Reinigung usw. angeboten werden