

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
Telefon 031 635 94 00
www.be.ch/regierungsstatthalter
rsta.bemi@be.ch

Sandra Kilcher
Direktwahl: 031 635 94 15
sandra.kilcher@be.ch

26. April 2021

eBau Nummer 2021-1870 / 9998



Publikationsauftrag

Per Mail an Anzeiger Laupen

Auftrag Publikation Baugesuch Hans Ulrich Gerber, Götschmannsriedstrasse 33, 3183 Albligen

Ausgaben Anzeiger vom 29. April 2021 und 6. Mai 2021

Rechnung mit Vermerk eBau-Nr 2021-1870 an Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen

Publikationstext:

Gemeinde Neuenegg

Baupublikation

Bauherrschaft und Projektverfasser: Hans Ulrich Gerber, Götschmannsriedstrasse 33, 3183 Albligen

Bauvorhaben: Erstellen von 2 Autoabstellplätzen

Standort: Dammweg 23, 3176 Neuenegg, Parzellen-Nr. 292, Zone: Wohnzone W2/Grünzone

Gewässerschutzbereich Au

Gewässerschutzmassnahmen: Versickerung über die Schulter

Ausnahmen: Bauen im Strassenabstand in Anwendung von Art. 81 Abs. 2 SG und Bauen innerhalb des gesetzlichen Waldabstands nach Art. 25 ff. KWaG

Auflage- und Einsprachefrist: **31. Mai 2021**

Auflagestelle: Gemeinde Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Baugesuch

Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig!

Gesuchsteller: Hans Ulrich Gerber,
 Götschmannstrasse 33, 3183 Abligen

Bauvorhaben: Erstellen von 2 Autoabstellplätzen,
 Dammweg 23, 3176 Neuenegg

Nr.: 1

Plan Bezeichnung: **Situationsplan**

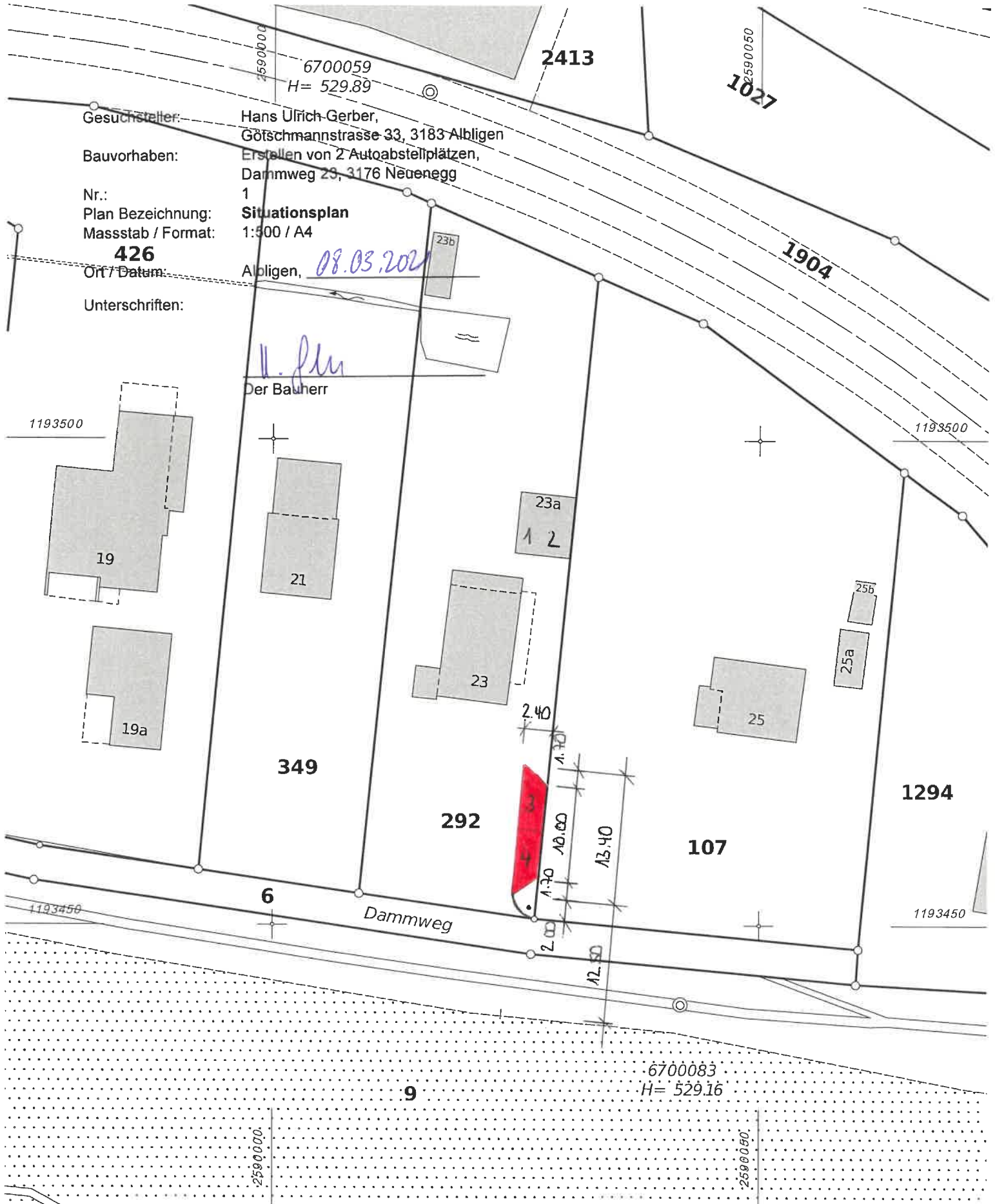
Masstab / Format: 1:500 / A4

426

Ort / Datum: Abligen, 08.03.2021

Unterschriften:

H. Gerber
 Der Bauherr



Grundstückliste


Gemeinde 670 Neuenegg

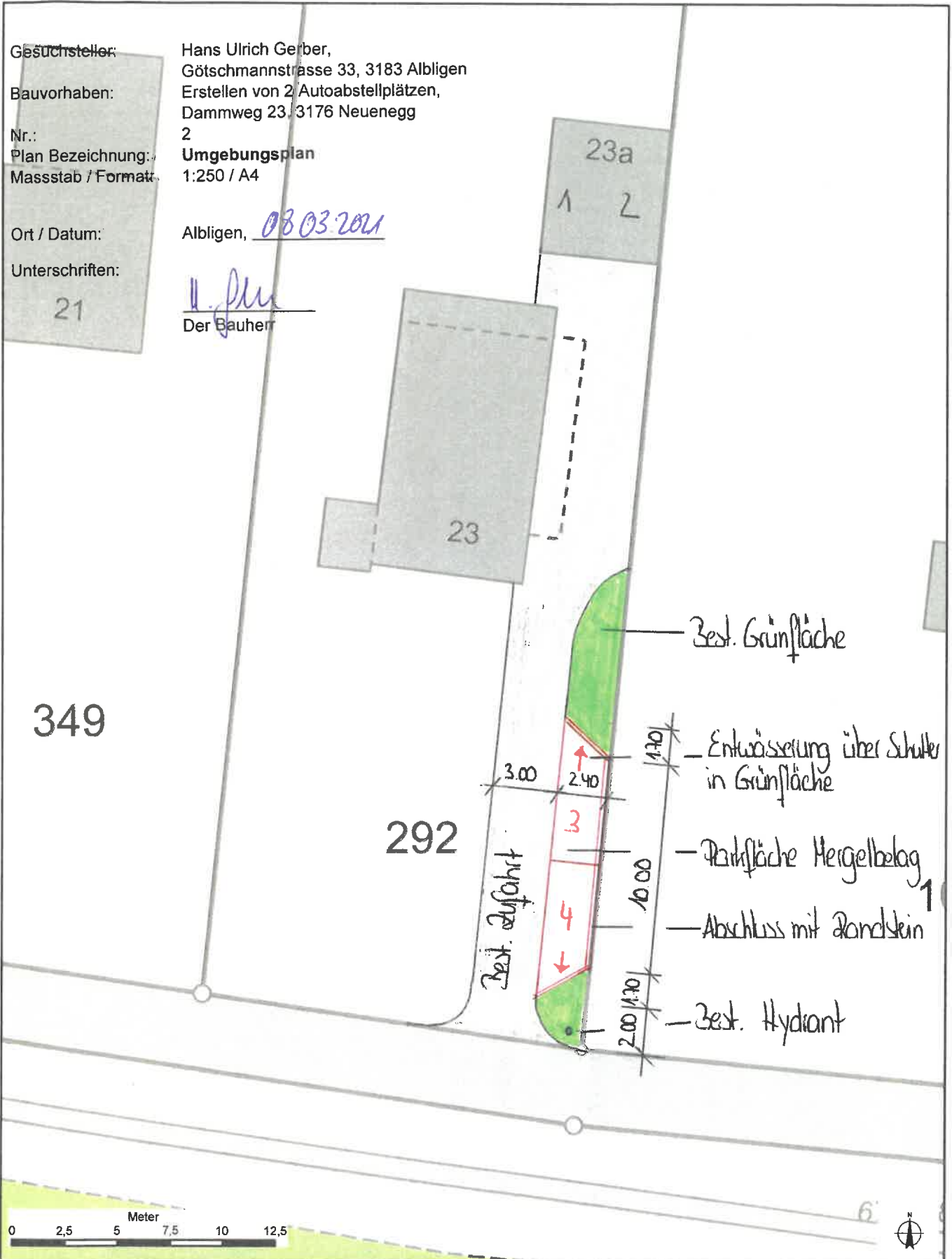
Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan, betreffend Grundstücknummer 292

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
6	CH 76864 63547 74	LIG	1'272	Alleineigentum Einwohnergemeinde Neuenegg	3176 Neuenegg, Schweiz
9	CH 88474 63586 19	LIG	56'895	Alleineigentum Kanton Bern AGG	Reiterstrasse 11, 3011 Bern, Schweiz
107	CH 63468 33595 80	LIG	1'966	Alleineigentum Röthlisberger Beat	Dammweg 27, 3176 Neuenegg, Schweiz
292	CH 30863 54646 84	LIG	1'240	Gesamteigentum Gerber Hans Ulrich Marti Christine	Götschmannsriedstrasse 33, 3183 Albligen, Schweiz Ahornweg 6, 3400 Burgdorf, Schweiz
349	CH 68444 63586 71	LIG	1'232	Alleineigentum Bernhard Niklaus	Gryphenhübeliweg 19, 3006 Bern, Schweiz
1904	CH 36974 63519 38	LIG	8'817	Alleineigentum Sensetalbahn AG, Laupen (UID: CHE- 105.954.539)	Wylstrasse 123/125, 3014 Bern, Schweiz
2413	CH 11356 24644 43	LIG	9'953	Alleineigentum Schweizerische Mobiliar Asset Management AG, Bern (UID: CHE- 105.350.525)	Bundesgasse 35, 3001 Bern, Schweiz

Gesuchsteller: Hans Ulrich Gerber,
 Götschmannstrasse 33, 3183 Albligen
 Bauvorhaben: Erstellen von 2 Autoabstellplätzen,
 Dammweg 23, 3176 Neuenegg
 Nr.: 2
 Plan Bezeichnung: Umgebungsplan
 Massstab / Format: 1:250 / A4

Ort / Datum: Albligen, 08.03.2021

Unterschriften: 
 Der Bauherr



WebGIS Neuenegg

1:250

Einwohnergemeinde Neuenegg
 Bauverwaltung
 Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg
 T: 031 744 01 10, bauverwaltung@neuenegg.ch

Ersteller: WebGIS User
 Erstellungsdatum: 24.02.2021

Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Bauinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege
 Dieser Kopie können keine verbindlichen Masse entnommen werden. Bei Aushubarbeiten ist vor Arbeitsbeginn die genaue Lage und Tiefe der Leitungen durch Sondagen sichtbar zu machen. Verbindliche Planauskünfte und Datenlieferungen an Dritte dürfen nur durch den Werkeigentümer (z.B. BKW, Swisscom usw.) erfolgen. Weitere Auskünfte erteilt die Bauverwaltung Neuenegg.