

Wir ersuchen um Aufnahme folgender Baupublikation im
Laupen Anzeiger vom 29.07. und 05.08. Nummern 30 + 31

Gemeinde: GEMEINDE NEUENEGG

Titel der Publikation: **Baupublikation**

Bauherrschaft: Einfache Gesellschaft Wyttenbach-Streit bestehend aus
Wyttenbach Hans-Ulrich, Austrasse 3, 3176 Neuenegg,
Streit-Wyttenbach Beatrice, Landstuhl 387, 3176 Neuenegg,
Wyttenbach Edith, Gärteli 9, 3210 Kerzers
p.A. Streit-Wyttenbach Beatrice, Landstuhl 387, 3176
Neuenegg

Bauvorhaben: Heizungsersatz: Stückholz/Oelheizung durch Pelletsheizung,

Standort: Parzelle Nr. 95, Zone Dorfzone DZ, Baugruppe B «Dorf»,
Bauinventar erhaltenswert (K-Objekt), Gewässerschutzzone A,
Gefahrengebiet gelb, Empfindlichkeitsstufe ES III,
Geb. Nr. 3, Austrasse, Neuenegg

Koordinaten: 2 258 765 / 1 119 755

Auflage- und
Einsprachestelle: Bauverwaltung Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Einsprachefrist bis: 30.08.2021

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel der
Bauverwaltung, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg, einzureichen.

Neuenegg, 23.07.2021

Bauverwaltung Neuenegg

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: <u>2021-5451</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>22. JULI 2021</u>
<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch			

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3176 Neuenegg Lage-Koordinaten: 258 765 / 119 755
 Strasse / Ort: Austrasse / Neuenegg Nr.: 3 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 95

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 031 741 36 62
 Fax Nr. _____
E-Mail b.streit@streitag.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 031 741 36 62
 Fax Nr. _____
E-Mail b.streit@streitag.ch

Bauvorhaben

- Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
- Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bestehende Stückholz/Oelheizung ersetzen durch eine Pelletsheizung. Der neue Ofen kommt an die gleiche Stelle wie der alte. An den bestehenden Leitungen und am Kamin muss nichts verändert werden.
 Entfernung der Oeltanks im Keller Südseite und Einbau Pelletslager unter Einhaltung der Brandschutzvorschriften.

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 38'000

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 _____ m³



Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Dorfzone DZ Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten

Altlast / belasteter Standort? ja
 nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten
Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ja
 nein

Baugesuchformular BiG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ja
 nein

Baugesuchformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ja nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: _____m² _____m² _____m² _____m²

- Neu: _____m² _____m² _____m² _____m²

- Total: _____m² _____m² _____m² _____m²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte
Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____m² davon definitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input checked="" type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input checked="" type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input checked="" type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: Neuenegg, 18.7.21

Bauherrschaft:

B. Streit

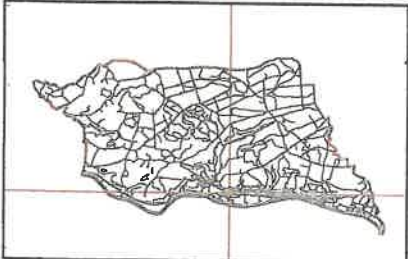
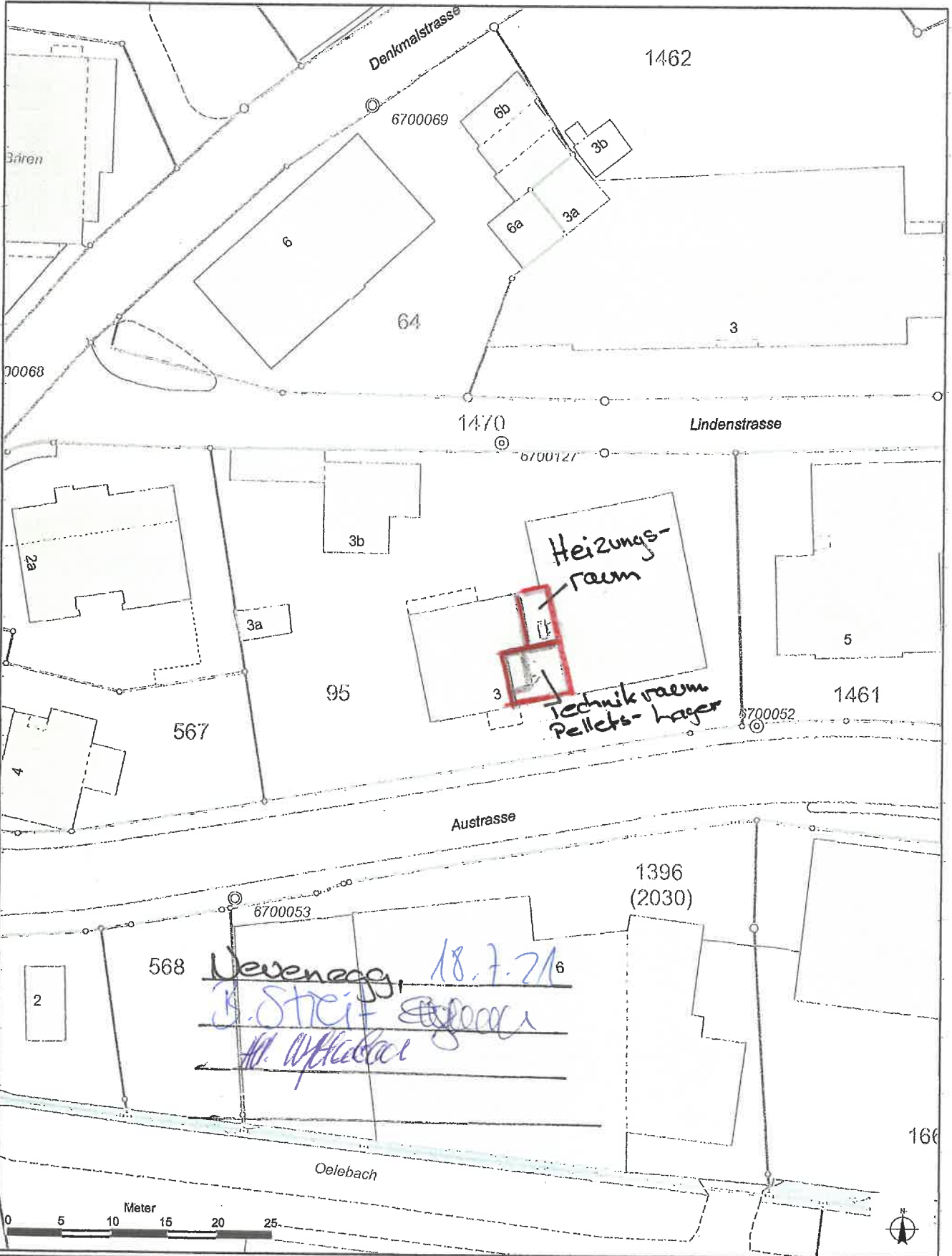
Projektverfasserin/Projektverfasser:

E. Wittenbach

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:

Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.



Austrasse 3, Neuenegg

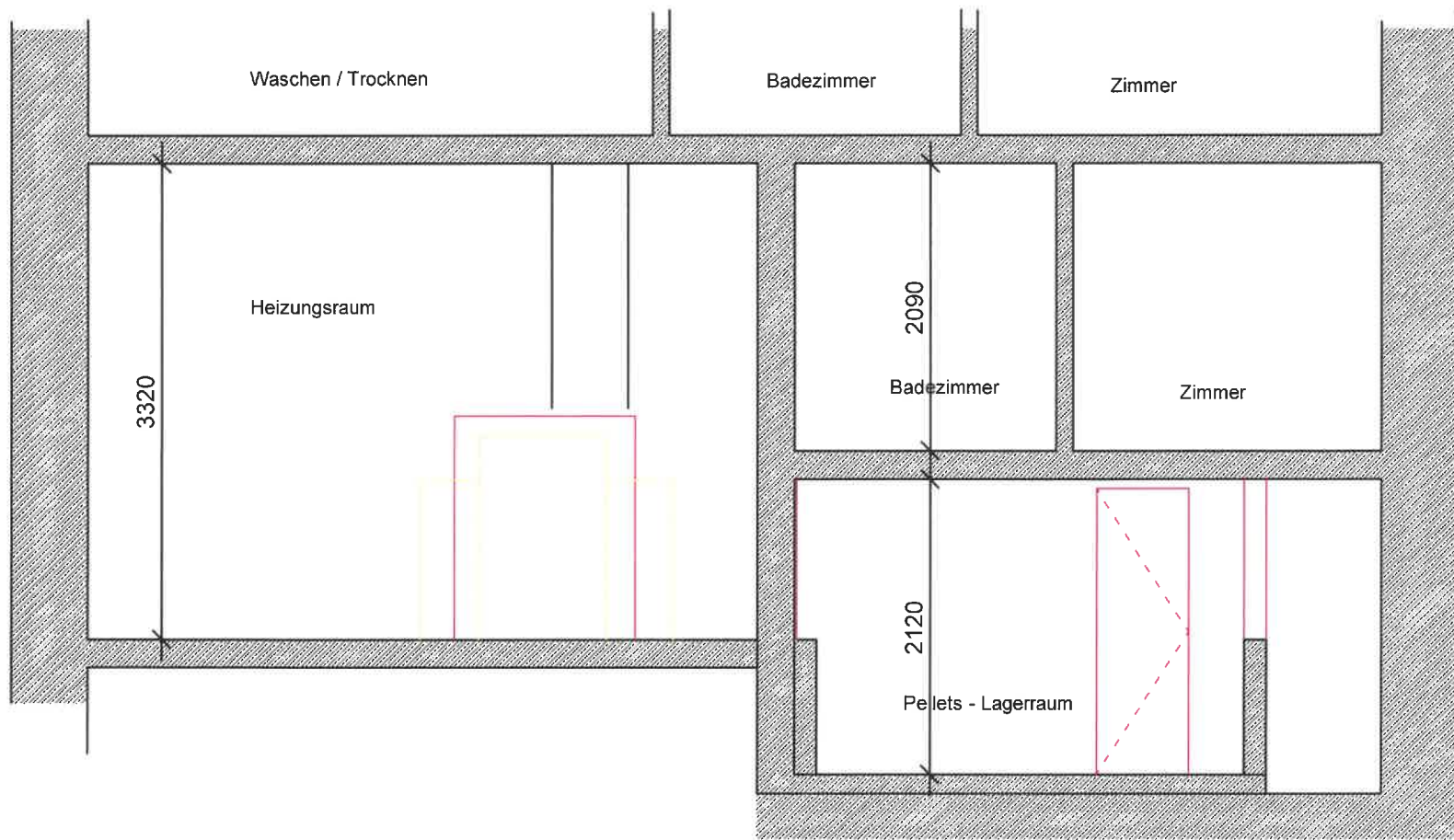
1:500

Einwohnergemeinde Neuenegg
 Bauverwaltung
 Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg
 T: 031 744 01 10, bauverwaltung@neuenegg.ch

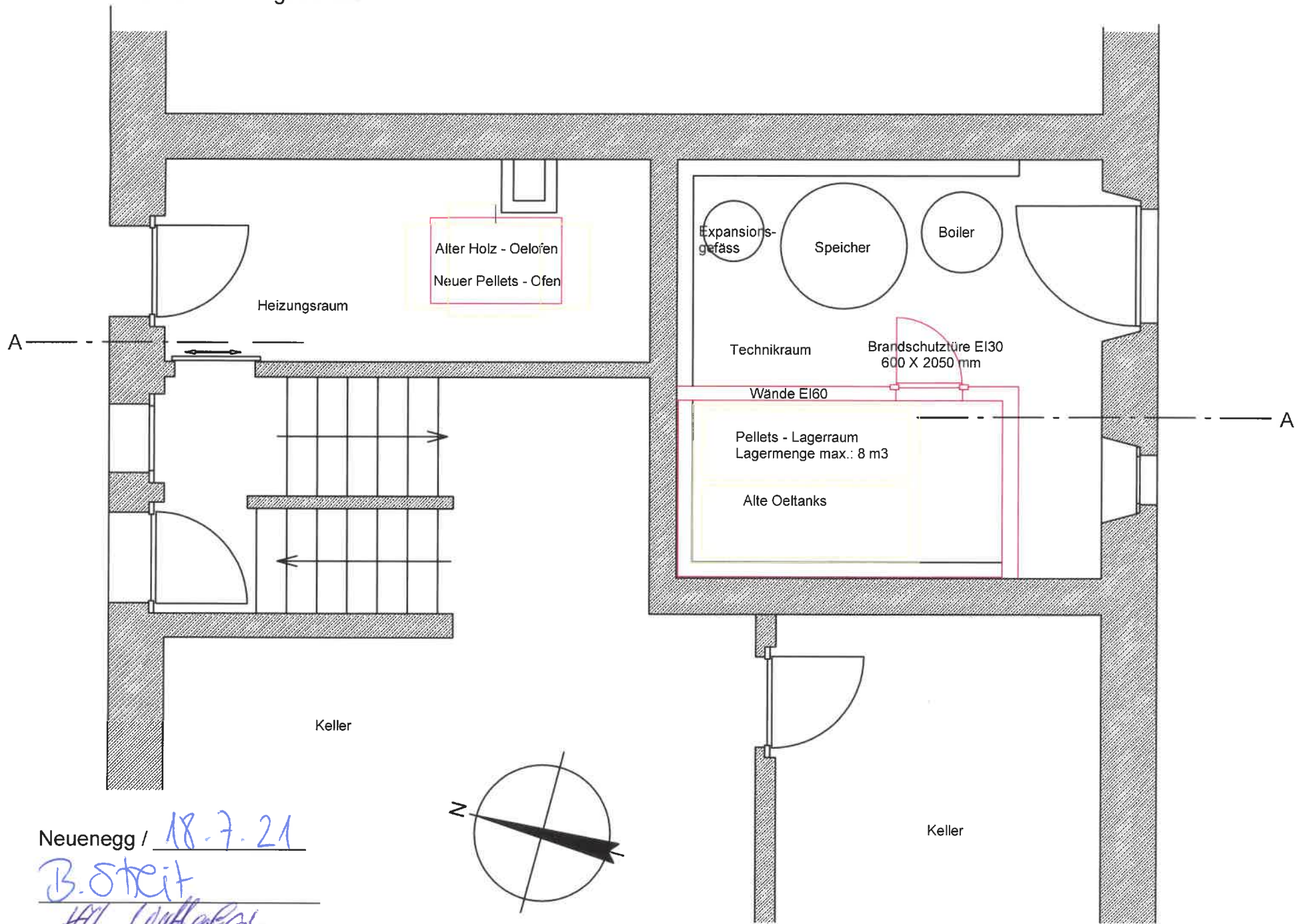
Ersteller WebGIS User
 Erstellungsdatum 16.06.2021

Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für GeoInformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Baulinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege
 Dieser Kopie können keine verbindlichen Masse entnommen werden. Bei Aushubarbeiten ist vor Arbeitsbeginn die genaue Lage und Tiefe der Leitungen durch Sondagen sichtbar zu machen. Verbindliche Planauskünfte und Datenlieferungen an Dritte dürfen nur durch den Werkgehilfen (z.B. BKW, Swisscom usw.) erfolgen. Weitere Auskünfte erteilt die Bauverwaltung Neuenegg.

Schnitt A - A



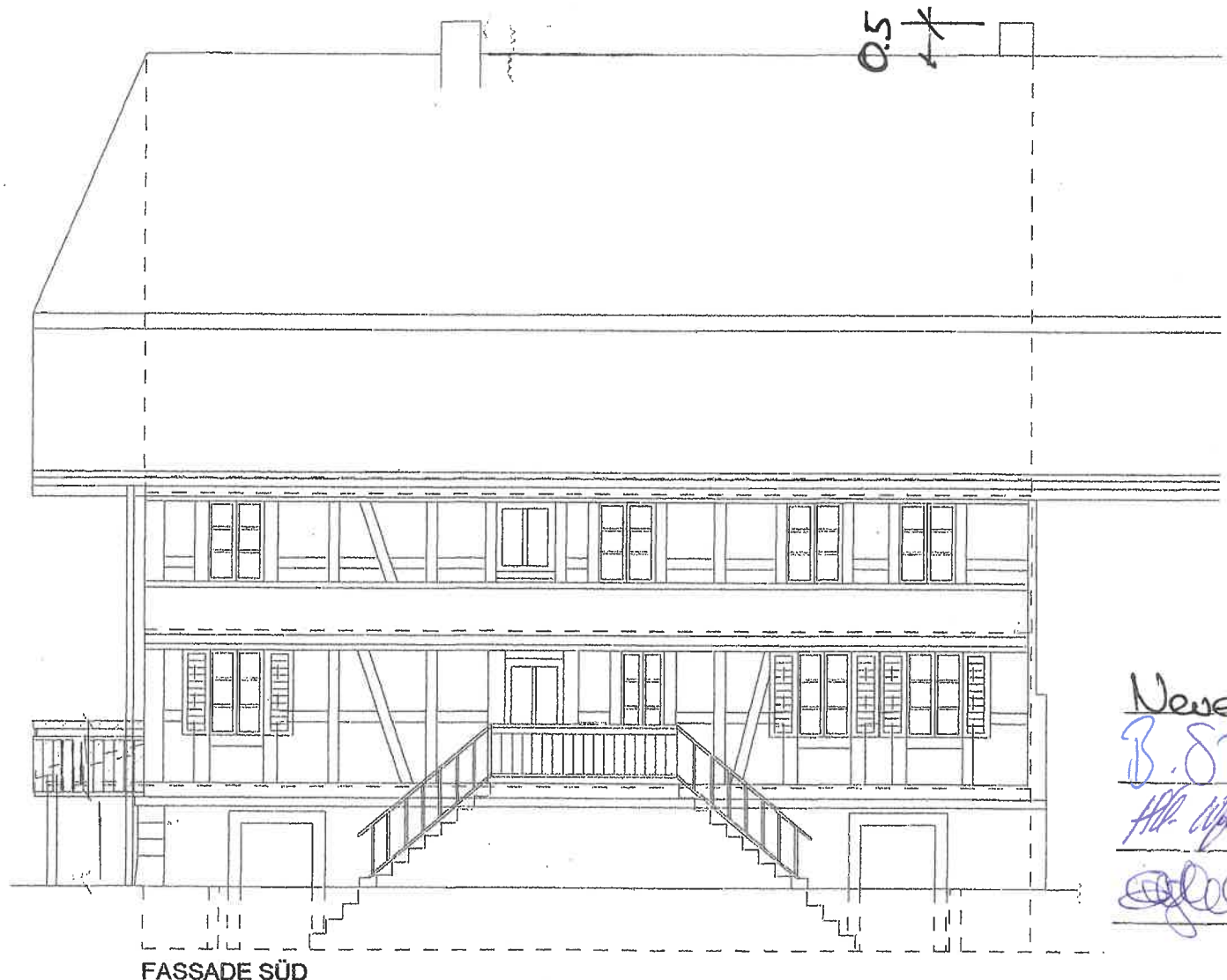
Grundriss Untergeschoss



Neuenegg / 18.7.21
 B. Streit
 Hr. Wyss
 Egger

EINGEGANGEN 2.2. Juli 2021

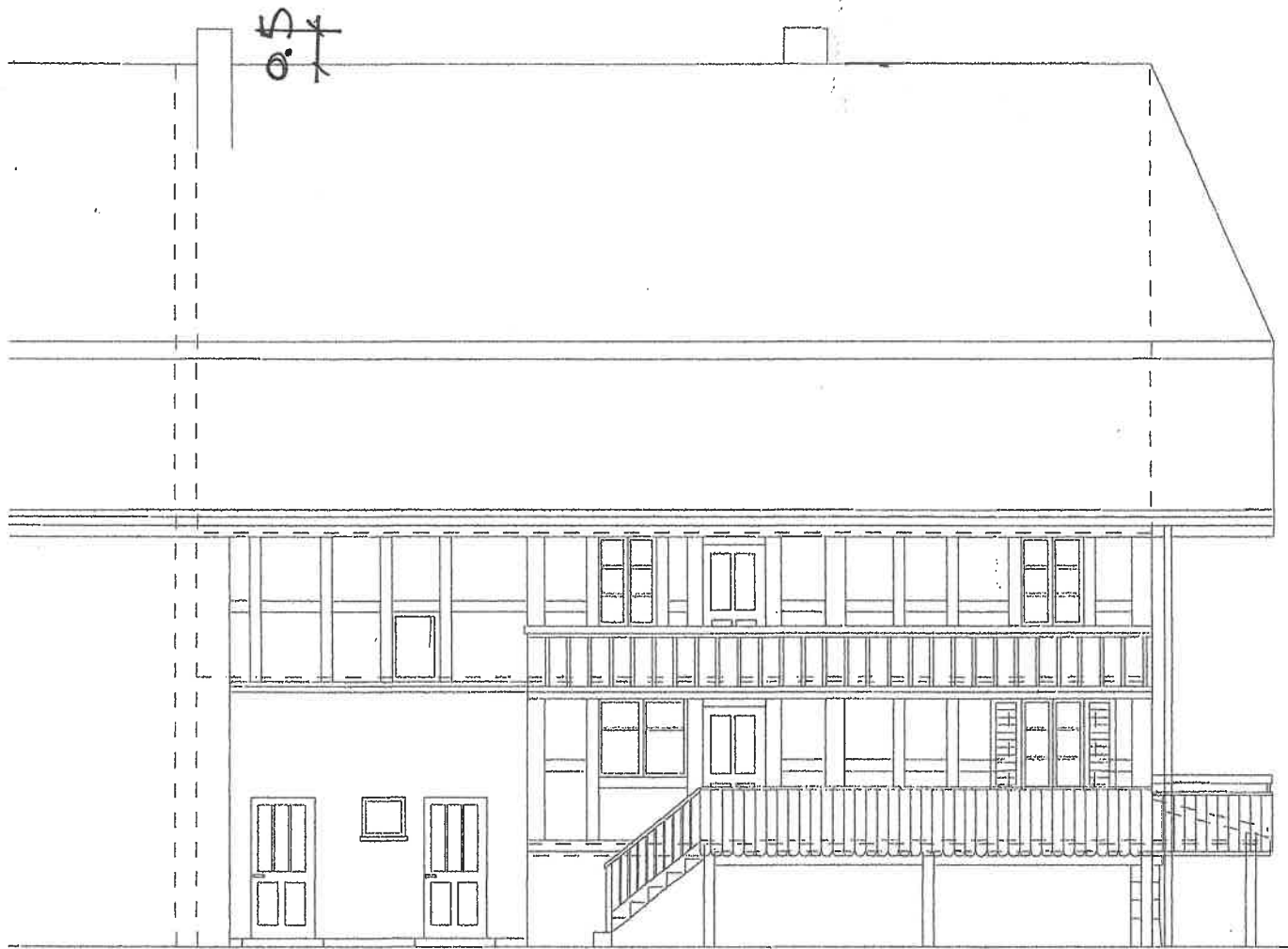
Streit Daniel AG Landstuhl 388 3176 Neuenegg Tel: 031 742 00 07	Austrasse 3	Auftrags Nr: Massstab: 1:50 Gez.: DS Datum: 29.6.2021
	Wyttenbach	



Neuenegg, 18.7.21
 B. Streit
 H. W. Weber
 [Signature]

EINGEGANGEN 22. Juli 2021

<p>Streit Daniel AG Landstuhl 388 3176 Neuenegg Tel: 031 742 00 07</p>	<p>Austrasse 3 Wyttenbach</p>	<p>Auftrags Nr: Massstab: 1:100 Gez.: DS Datum: 29.6.2021</p>
--	---	--



FASSADE NORD

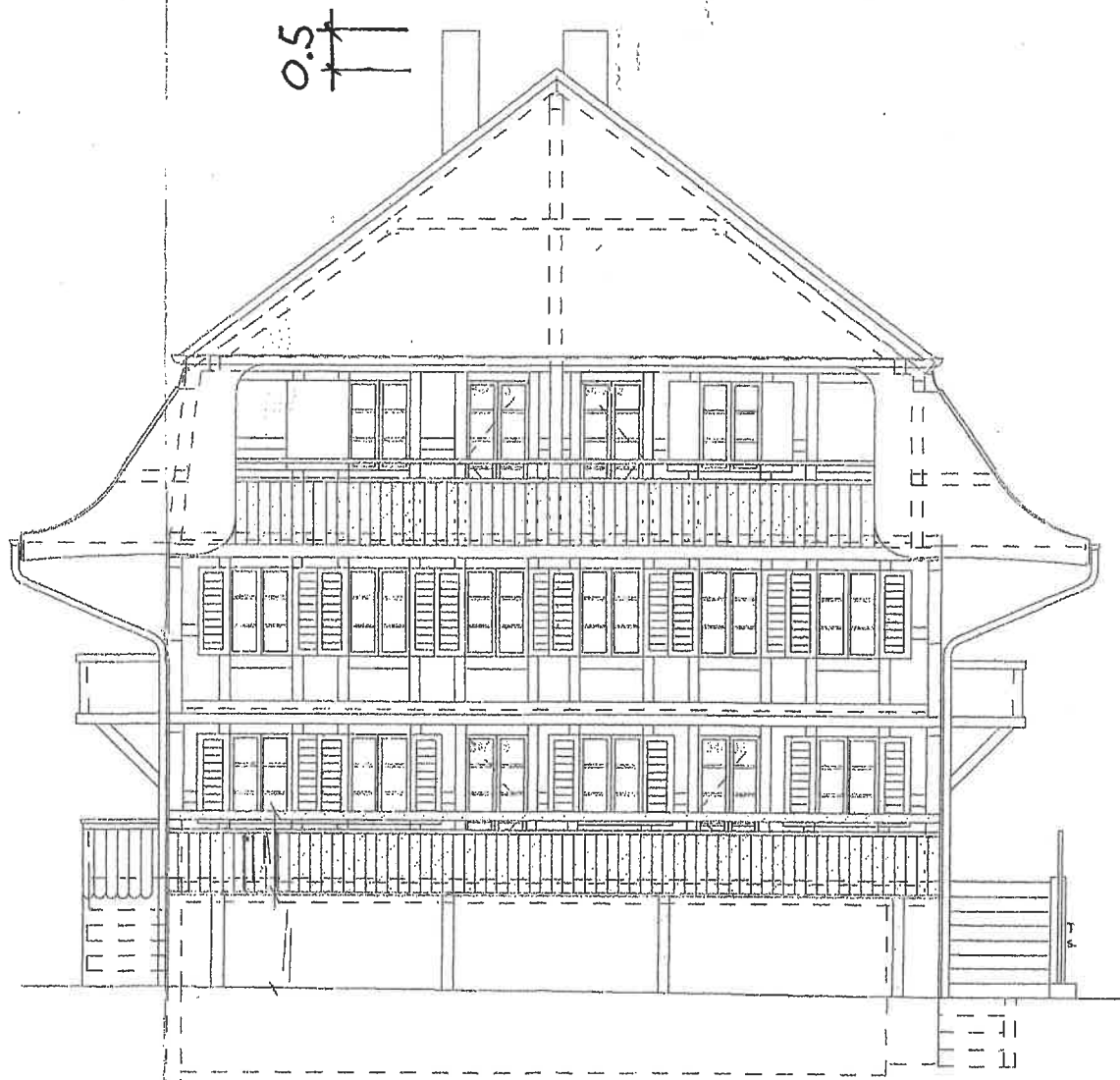
Neuenegg, 18.7.21
 B. Streit *[Signature]*
 H. Löffel *[Signature]*

EINGEGANGEN 2.2. Juli 2021

Streit Daniel AG
 Landstuhl 388
 3176 Neuenegg
 Tel: 031 742 00 07

Austrasse 3
 Wyttenbach

Auftrags Nr:
 Massstab: 1:100
 Gez.: DS
 Datum: 29.6.2021



FASSADE WEST

<p>Streit Daniel AG Landstuhl 388 3176 Neuenegg Tel: 031 742 00 07</p>	<p>Austrasse 3 Wyttlenbach</p>	<p>Auftrags Nr: Massstab: 1:100 Gez.: DS Datum: 29.6.2021</p>
--	--	--

Neuenegg, 18.7.21
 B. Streit
 H. Wyttenbach
 [Signature]

EINGEGANGEN 22. Juli 2021

Fotos zu Baugesuch Austrasse 3, 3176 Neuenegg

Aufnahmedatum 18.07.2021

