

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
Telefon 031 635 94 00
www.be.ch/regierungsstatthalter
rsta.bemi@be.ch

Sandra Kilcher
Direktwahl: 031 635 94 15
sandra.kilcher@be.ch

22. März 2021

eBau Nummer 2021-1035 / 63380
Gemeinde Nr.: 2015-5104A



Publikationsauftrag

Per Mail an Anzeiger Laupen

Auftrag Publikation Baugesuch Immobilien A-Z AG, Ruth Schär-Zimmermann,
Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

Ausgaben Anzeiger vom 25. März 2021 und 1. April 2021

Rechnung mit Vermerk eBau-Nr 2021-1035 an Regierungsstatthalteramt Bern-
Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen

Publikationstext:

Gemeinde Neuenegg

Baupublikation

Bauherrschaft: Immobilien A-Z AG, Ruth Schär-Zimmermann, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

Projektverfasser: Büro für Architektur und Baudesign, Markus Jenni, Denkmalstrasse 39,
3176 Neuenegg

Bauvorhaben: Erstellen eines Mobilheims. Baubewilligt mit Entscheid vom 26. Januar 2016
(bbew 529/2015).

Projektänderung: Veränderung Standort vom Mobilheim, Mobilheimvorbau vergrössern,
Dachfläche vergrössern – bereits ausgeführt

Standort: Strandheimstrasse 19, 3174 Thörishaus, Parzellen-Nr. 1702, Zone: ZPP Nr. 14, Freizeitzentrum Thörishaus, Überbauungsordnung Freizeitzentrum Steinige Brücke Thörishaus, Feld 4

Gewässerschutzbereich Au

Gewässerschutzmassnahmen: die Grundstückentwässerung ist bestehend. Die Versickerungsanlage wird verschoben.

Ausnahmen: Unterschreiten des Waldabstands nach Art. 25 ff. KWaG

Hinweis: das Vorhaben ist bereits ausgeführt, deshalb wurden keine Profile erstellt.

Auflage- und Einsprachefrist: **26. April 2021**

Auflagestelle: Gemeinde Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

EINGEGANGEN 08. Feb. 2021

Blue Win Architektur und Baubau

Markus Jenni
Denkmalstrasse 39
3176 Neuenegg
tel 031 741 11 76
fax 031 741 11 41
jenni.arch@bluewin.ch

Einwohnergemeinde Neuenegg
Bauverwaltung
Dorfstrasse 16
3176 Neuenegg

Neuenegg 04.02.21

Projektänderung zu Baugesuch Mobilheim Fischer, Strandheimstrasse 19, 3174 Thörishaus

Objekt: Erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, 3174 Thörishaus

Bauherrschaft: Immobilien A-Z AG, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Projekt, erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, 3174 Thörishaus, wurde seit Baubeginn an diversen Stellen abgeändert. Im Namen der Bauherrschaft reichen wir hiermit eine Projektänderung ein.

Wesentliche Änderungen

Lage des Wohnmobiles in der Parzelle. Das Gebäude steht um 92cm südlicher als der im Baugesuch bewilligten Standort. Der Waldabstand ist somit immer noch unterschritten, jedoch wird der Waldabstand so grösser.

Grenzabstand zu Parz. 1100 wird unterschritten. Zu diesem Punkt wurde ein Näherbaurecht von der Grundeigentümerin eingeholt und bereits im Original eingereicht.

Die Erweiterung wurde ausgebaut und zusammen mit dem Vorplatz überdeckt. Die Erweiterung besitzt jetzt ein Büro und ein kleines Reduit.

Das Dach wird über die gesamte Fläche mit einer einheitlichen Dacheindeckung, in gleicher Höhe eingedeckt. Farbe dunkelbraun.

Die Fassade der Erweiterung ist eine Holzverkleidung Hellbraun und wurde dem bestehenden Mobilheim angepasst.

Wir danken für die Kenntnisnahme und die weitere Bearbeitung unseres Gesuches.

Freundliche Grüsse

Der Architekt:

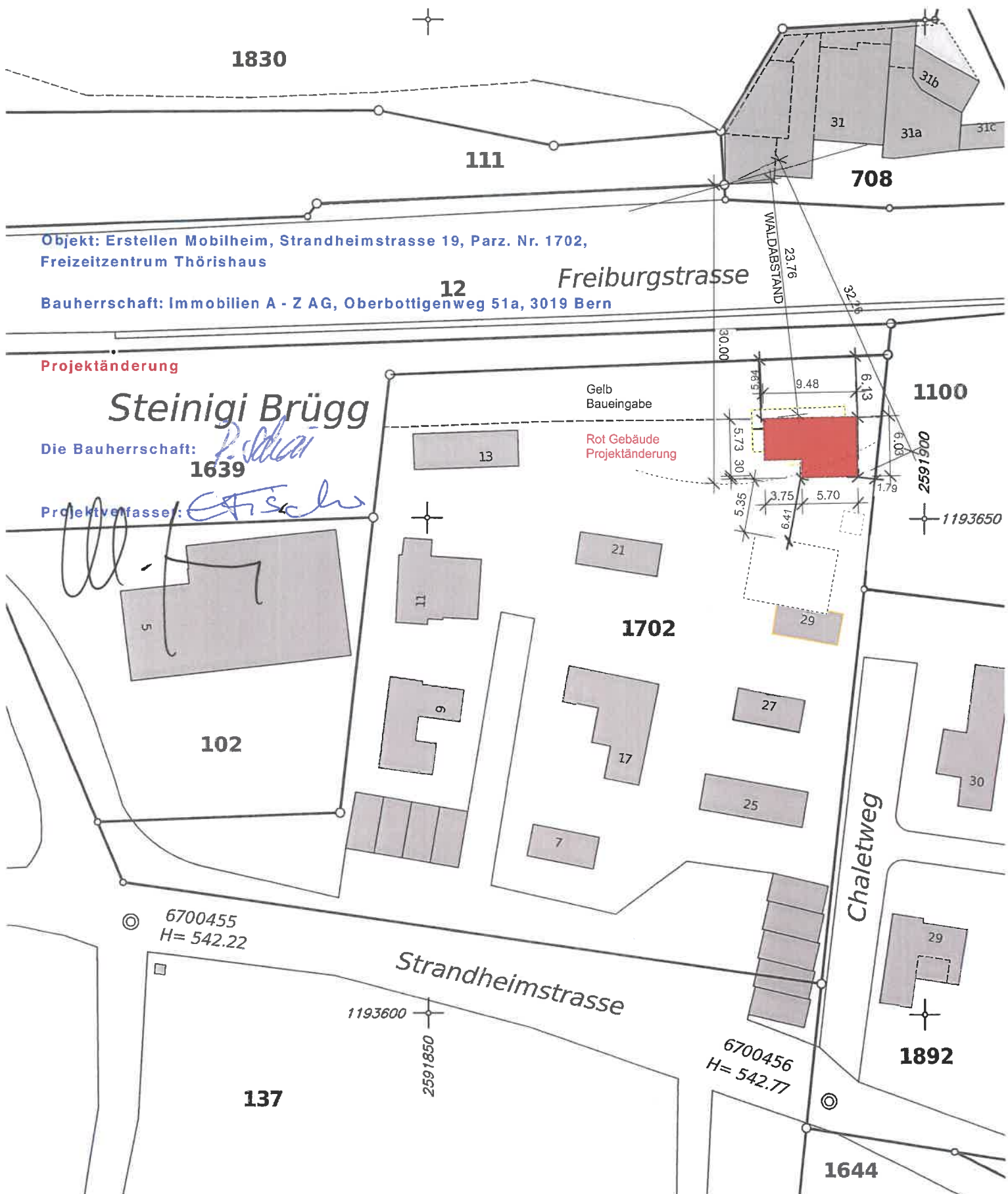


Beilagen:
Projektpläne 3-fach
Energienachweis 3-fach

GEMEINDE NEUENEGG

Baugesuch

Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig!



Objekt: Erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, Parz. Nr. 1702, Freizeitzentrum Thörishaus

Bauherrschaft: Immobilien A - Z AG, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

Projektänderung

Steinigi Brügg

Die Bauherrschaft:

1639

Projektverfasser:

1639

Gelb Baueingabe

Rot Gebäude Projektänderung

WALDABSTAND
23.76

6700455
H= 542.22

6700456
H= 542.77

Objekt: Erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, Parz. Nr. 1702, Freizeitzentrum Thörishaus

PLAN NR. 18.03.01
MST 1:100
FORMAT A4
GEZ. JU
DATUM 28.06.18
REV. 16.12.20

Bauherrschaft: Immobilien A - Z AG, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

FREIBURGSTRASSE
PARZ. 12

Grundriss und Schnitt A - A

Projektänderung

Die Bauherrschaft:

Handwritten signature

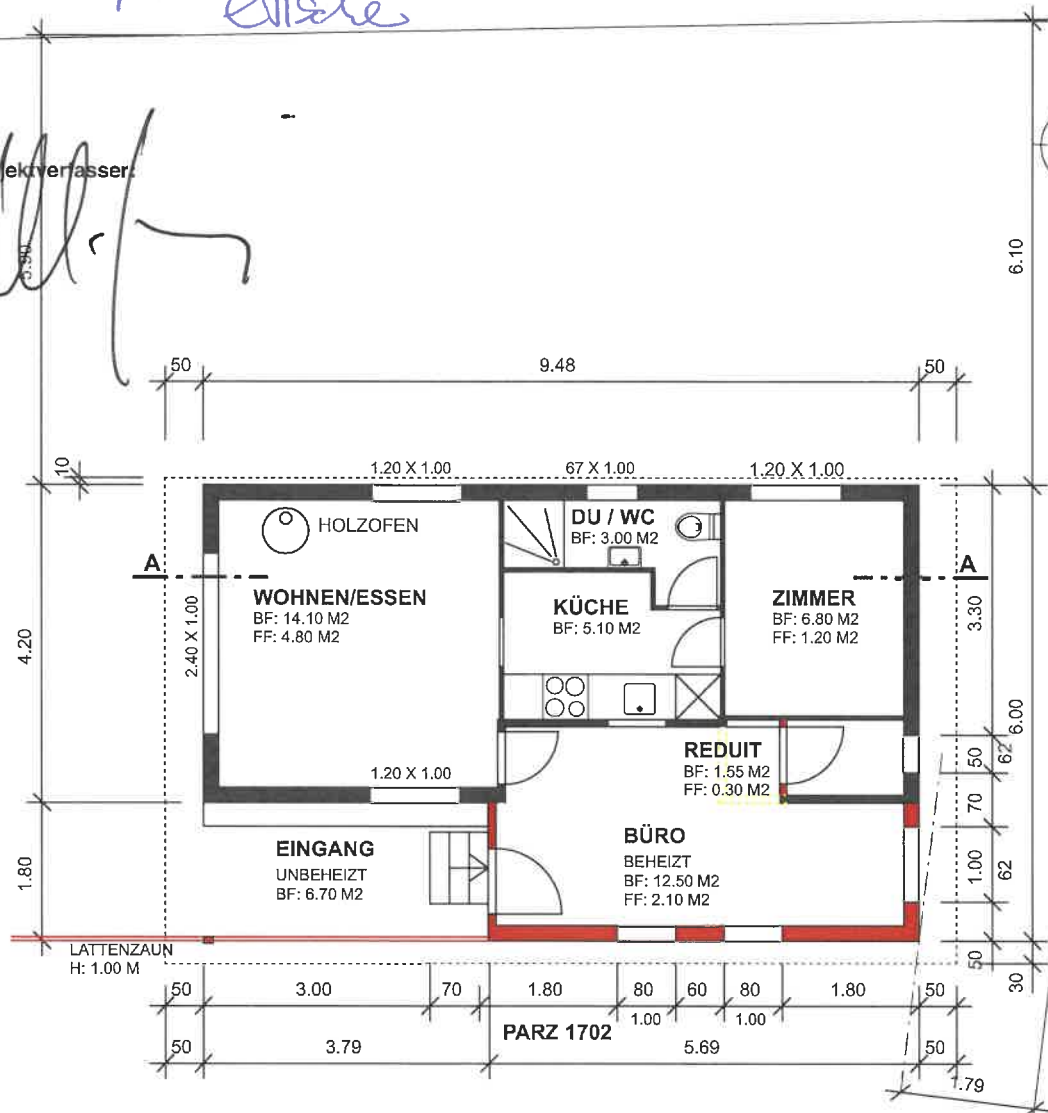
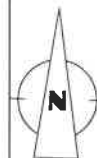


ROT PROJEKTÄNDERUNG

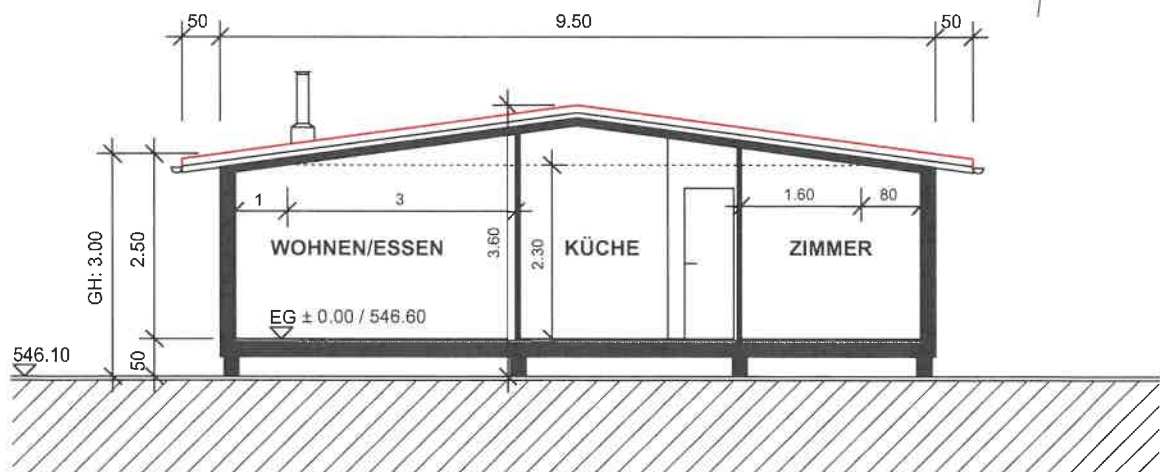
PARZ 1639

Der Projektverfasser:

Handwritten signature



GRUNDRISS WOHNMOBIL
TOTAL BGF 56.10 M²



SCHNITT A - A

Objekt: Erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, Parz. Nr. 1702, Freizeitzentrum Thörishaus

PLAN NR. 18.03.01

Bauherrschaft: Immobilien A - Z AG, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

MST 1:100

FORMAT A4

GEZ. JU

DATUM 28.06.18

REV. 16.12.20

Fassaden

Projektänderung

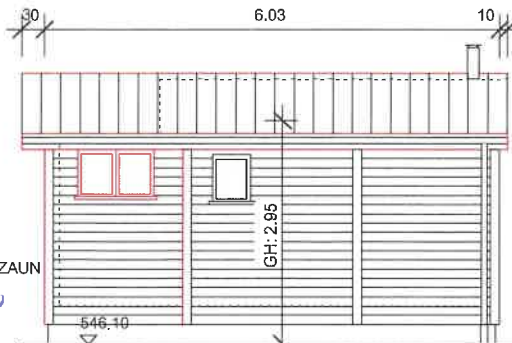
ROT PROJEKTÄNDERUNG

Die Bauherrschaft:

P. Schür
AG

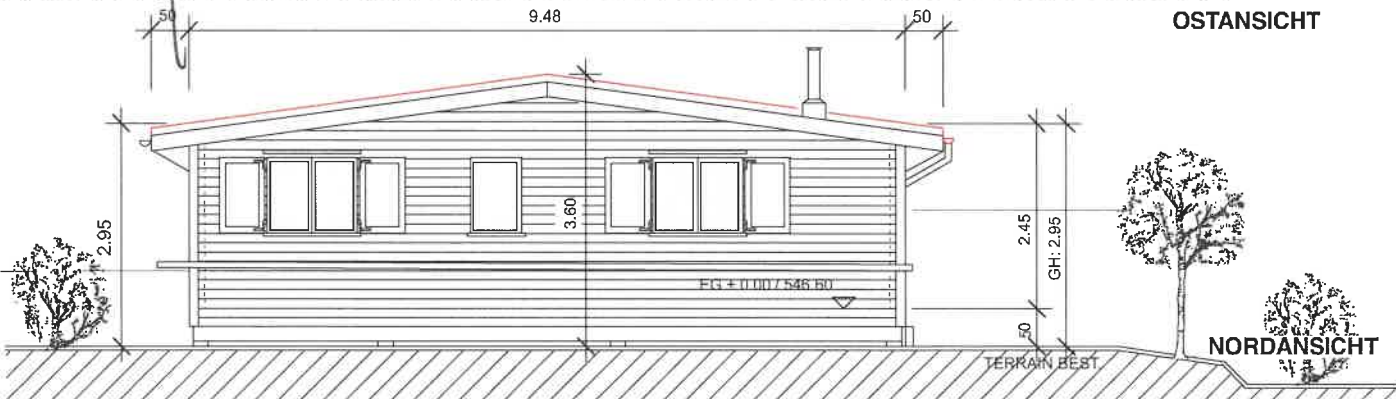
Der Projektverfasser:

LATTENZAUN
H: 1.00
543.32

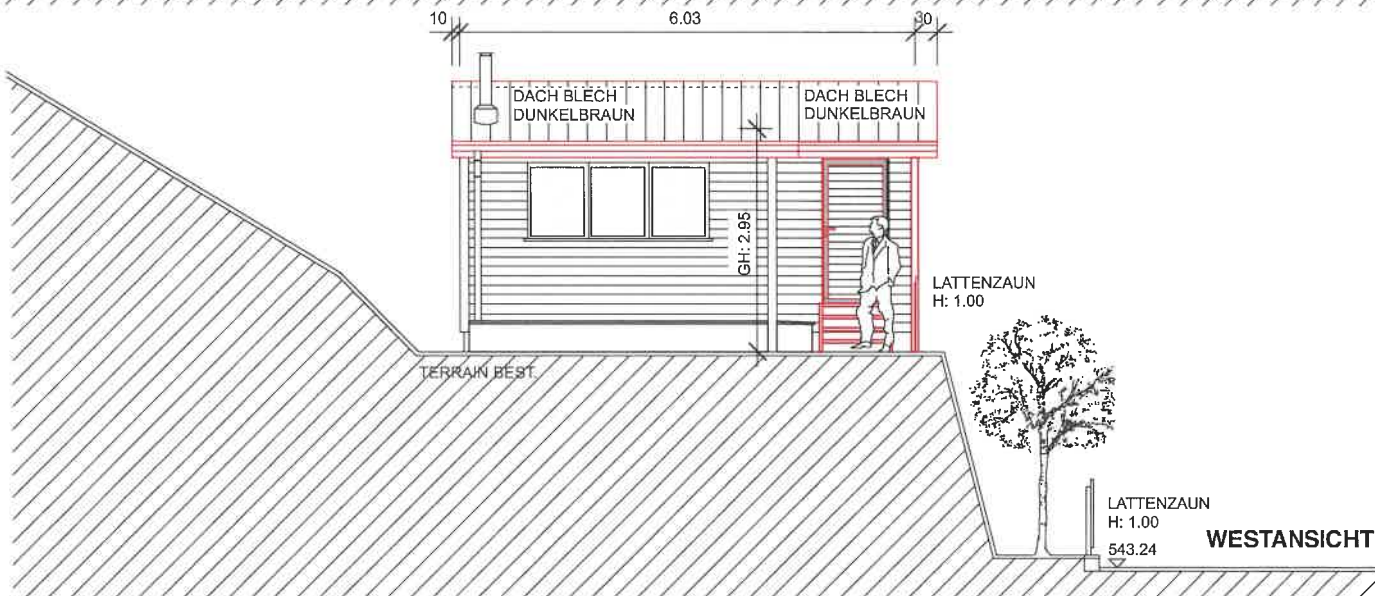


TERRAIN BEST.

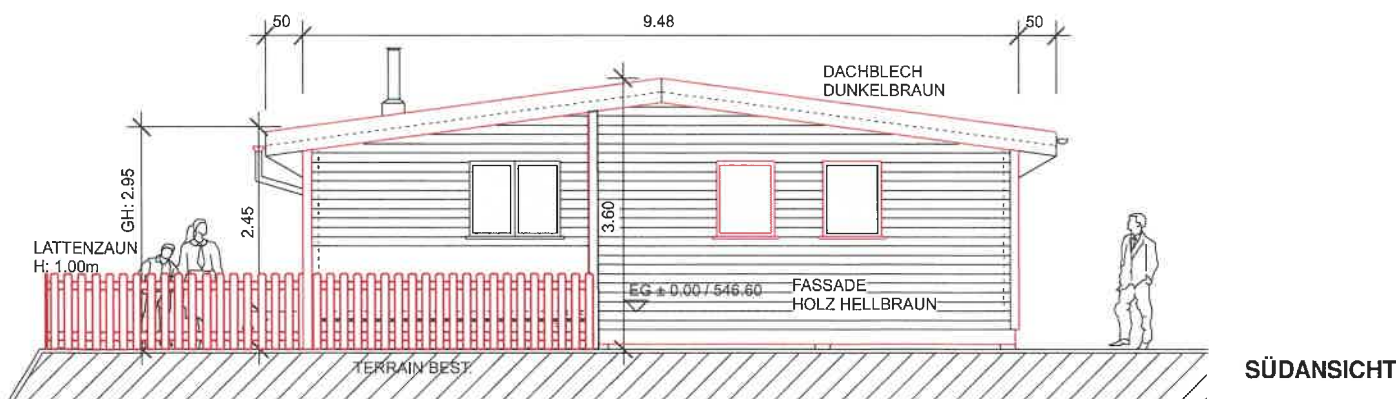
OSTANSICHT



NORDANSICHT



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

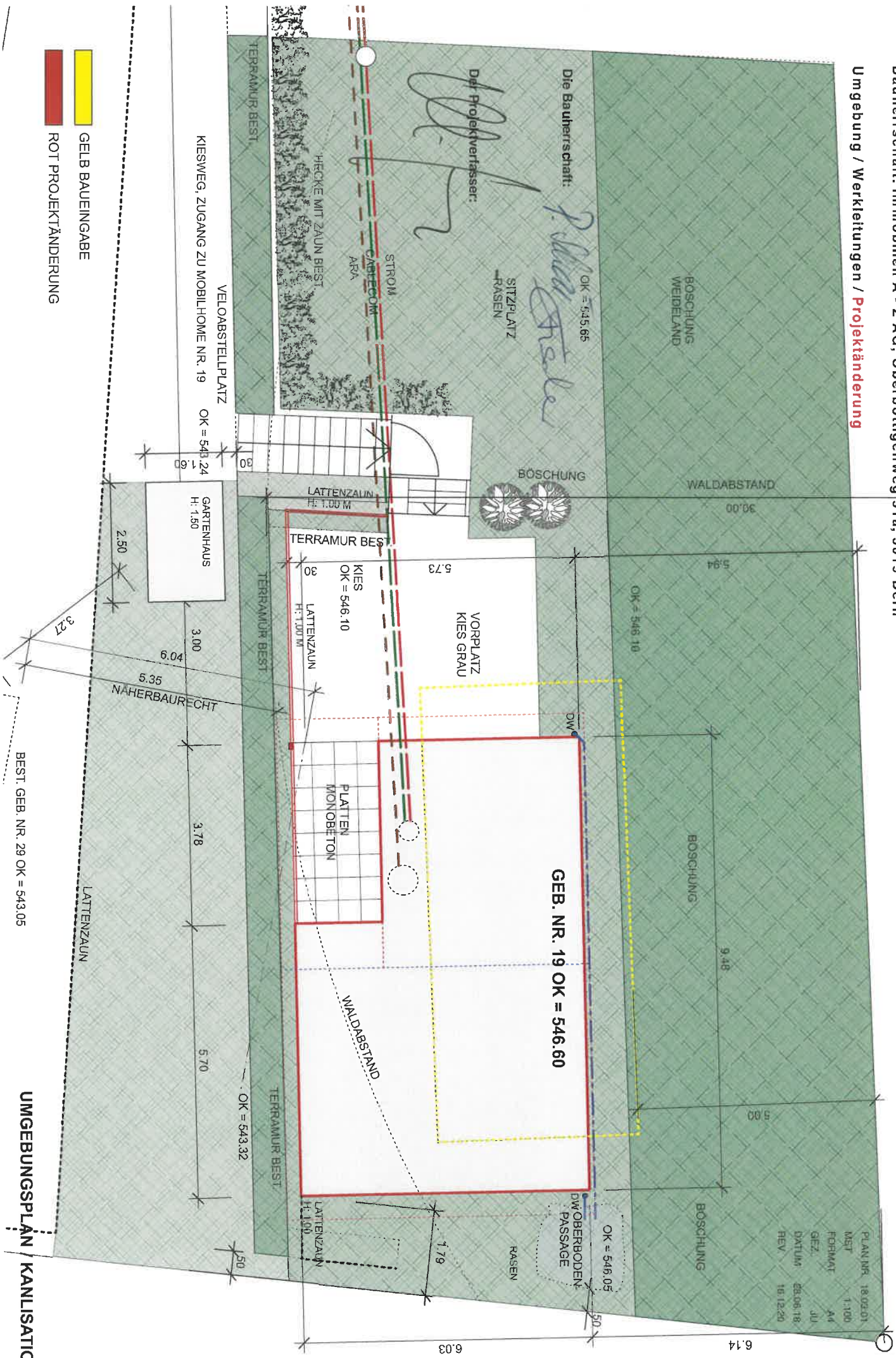
Objekt: Erstellen Mobilheim, Strandheimstrasse 19, Parz. Nr. 1702, Freizeitzentrum Thörishaus

Bauherrschaft: Immobilien A - Z AG, Oberbottigenweg 51a, 3019 Bern

Umgebung / Werkleitungen / Projektänderung

EINGEGANGEN 11. Jan. 2021

PLAN NR.	18.02.01
MST	1:100
FORMAT	A4
GEZ.	JU
DATUM	28.08.18
REV	16.12.20



- GELB BAUEINGABE
- ROT PROJEKTÄNDERUNG

UMGEBUNGSPLAN KANLISATION