

Wir ersuchen um Aufnahme folgender Baupublikation im
Laupen Anzeiger vom 19.08. und 26.08.2021 Nummern 33+34

Gemeinde: GEMEINDE NEUENEGG

Titel der Publikation: **Baupublikation**

Bauherrschaft: Pfeuti Jacqueline Daniela, Guldifeld 47,
3182 Ueberstorf

Projektverfasser: Riedo Clima AG Flamatt, Heribert Siffert, Bernstrasse 24,
3175 Flamatt

Bauvorhaben: Neubau Luft-Wasserwärmepumpe (Ersatz Oelheizung),

Standort: Parzelle Nr. 1352, Zone Wohnzone W2, Gewässerschutzzone
B, Gefahrengebiet blau/gelb, Empfindlichkeitsstufe ES II,
Geb. Nr. 9, Senseried, Neuenegg

Koordinaten: 2 588 488 / 1 193 687

Entwässerung: Versickerung (Wärmepumpe)

Auflage- und
Einsprachestelle: Bauverwaltung Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Einsprachefrist bis: 20.09.2021

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel der
Bauverwaltung, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg, einzureichen.

Neuenegg, 13. August 2021

Bauverwaltung Neuenegg

Baugesuch 71128

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle
Kontaktperson
Telefon oder Mobile
Datum
Mit eBau-Nr.?
Bemerkungen

Gemeinde Neuenegg
Ambühl Kathrin
031 744 01 12
2021-04-21
Nein
-Vorabklärung was alles benötigt wird.
-Wird bei Onlineeinreichung kurz vorgeprüft, ob alles komplett ist um es anschliessend 2-fach in Papierform an die Gemeinde zu senden.



Personalien

Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person?
Name
Vorname
Strasse
Nummer
PLZ
Ort
Telefon oder Mobile
E-Mail
Hinweis Gesuchsteller/in

Nein
Pfeuti
Jacqueline
Guldifeld
47
3182
Ueberstorf
078 681 62 08
j.pfeuti@bluewin.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit Ja Nein

dem/r Gesuchsteller/in?

**Verantwortliche Person
Selbstdeklaration
Baukontrolle**

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Riedo Clima AG Flamatt
Name Siffert
Vorname Heribert
Strasse Bernstrasse
Nummer 24
PLZ 3175
Ort Flamatt
Telefon oder Mobile 031 741 05 17
E-Mail heribert.siffert@riedoclima.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

**Sind neben den
Gesuchstellenden weitere
Personen beteiligt?**

- Vertreter/in mit Vollmacht
 Projektverfasser/in
 Grundeigentümer/in
 Gebäudeeigentümer/in
 Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle



Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Riedo Clima AG Flamatt
Name Stulz
Vorname Olivier
Strasse Bernstrasse
Nummer 24
PLZ 3175
Ort Flamatt
Telefon oder Mobile 031 741 05 17
E-Mail olivier.stulz@riedoclima.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Grundeigentümer/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Pfeuti
Vorname Jacqueline
Strasse Guldifeld
Nummer 47
PLZ 3182
Ort Ueberstorf
Telefon oder Mobile 078 681 62 08
E-Mail j.pfeuti@bluewin.ch
Hinweis Gesuchsteller/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Nein
Name Kurt
Vorname Daniel

Strasse	Hauptstrasse
Nummer	24
PLZ	3425
Ort	Koppigen
Telefon oder Mobile	079 251 37 05
E-Mail	dakurt64@hotmail.com
Hinweis Gesuchsteller/in	

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Andere

Beschreibung Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine neue Luft/Wasser-Wärmepumpe.

Bisherige Nutzung

System der Fundation

Stützen

Wände

Decken

Material Stahlblech

Farbe Weiss

Form

Neigung

Material

Farbe

Vorbereitende
Sicherungsmaßnahmen Rammen
 Pfählen
 Sprengen

Baukosten in CHF 36335

Geplanter Baustart 13.09.2021

Dauer in Monaten 1

Nutzung Bauvorhaben



Triage

Für welche Nutzungsart
dient das Bauvorhaben? Wohnen
 Industrie
 Gewerbe
 Dienstleistung
 Verkauf
 Lager
 Landwirtschaft
 Gastgewerbe
 Andere

Um was für ein Gebäude
handelt es sich? EFH
 MFH

Umfasst das Vorhaben
folgende
Feuerungsanlagen? Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW
 Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW
 Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage

Wird Abwasser aus Wohn-
und/oder Ökonomieteil in
eine Güllegrube
eingeleitet? Ja
 Nein

Sind Belange des
Gewässerschutzes
betroffen? Z.B. Regen- Ja
 Nein

und Abwasserentsorgung,
Einbauten ins
Grundwasser,
Grundwasserabsenkung
während Bauphase,
Bauvorhaben in
Grundwasserschutzzonen
, Bauvorhaben bei
Industrie, Gewerbe und
Landwirtschaft. Für
vollständige Aufzählung
siehe Infotext.

Ist ein Schutzraum für das
entsprechende
Baugesuch Pflicht? Ja
 Nein

Handelt es sich um eine
Anlage, in welcher mit
gentechnisch veränderten
oder pathogenen
Organismen (Klasse 3
oder 4) Tätigkeiten
durchgeführt werden? Ja
 Nein

Befindet sich das
Bauvorhaben im Wald /
Wytweide oder innerhalb
von 30 m Abstand zum
Wald / Wytweide? Ja
 Nein



Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame? Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)? Ja
 Nein

Ist das Vorhaben
energierelevant? Ja
 Nein

Naturgefahren: Handelt es
sich um ein sensibles
Objekt? Ja
 Nein

Ist durch das
Bauvorhaben Boden
(Ober-/ Unterboden)
betroffen? Ja
 Nein

Welche der folgenden
Anlagen sind geplant? Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen
sind im Bauvorhaben
vorgesehen? Boden / Untergrund
 Wasser

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone

Grünzone, Wohnzone_W2

Überbauungsordnung

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe
(ES)

ES II

Höhe

- Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen



Grundwasserschutzzonen
/ -areale

- S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_n
 S_m
 SA
 SBW

Gewässerschutzbereich

- üB
 A₀
 A_u

Belasteter Standort?

- Ja
 Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im
Grundwasser oder
Grundwasserabsenkung?

- Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
Naturgefahren

- Ja
 Nein

Handelt es sich bei der
Liegenschaft um ein
Baudenkmal?

- Ja
 Nein

Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten
oder vermuteten
archäologischen Objekten Ja
 Nein

Naturschutz Ja
 Nein

Wildtierschutz Ja
 Nein

Bauwerk



Brandschutz

Ist das Bauvorhaben
besonderen Brandrisiken
ausgesetzt? Ja
 Nein

Werden
Brandschutzabstände
unterschritten? Ja
 Nein

QSS-Stufe 1
 2
 3
 4

Wohnen

Wohnungskategorie

Autoabstellplätze für
Fahrzeuge oder
Fahrradabstellplätze? Ja
 Nein

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen
Abwässer in

- ARA
- KLARA
- Provisorische Klärgrube
- Abflusslose Grube
- Güllegrube
- Andere Einrichtung

Es erfolgen Änderungen
an Dachflächen,
Zufahrten, Plätzen, PW-
Parkplätzen?

- Ja
- Nein

Neue Dachflächen in m² 0.0

Neue Zufahrten / Plätze /
PW-Parkplätze in m² 0.0

Neubau von
Abwasseranlagen (z.B.
Grundleitungen,
Grundstückanschlussleitu-
ngen)?

- Ja
- Nein

Nur sanitärtechnische
Anpassungen der
Liegenschaft?

- Ja
- Nein

Entwässerung der
Dachflächen

- Bestehend
- Neu

Wird das Regenabwasser
versickert?

- Ja
- Nein

Typ der
Versickerungsanlage?

- Versickerungsanlage Typ a
- Versickerungsanlage Typ b

Ableitung des
Regenabwassers

- Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
- Oberflächengewässer (Private Leitung)
- Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Entwässerung der Platz
und Verkehrsflächen

- Bestehend
- Neu

Wird das Regenabwasser
versickert?

- Ja
- Nein



Typ der Versickerungsanlage? Versickerungsanlage Typ a
 über die Schulter
 durchlässige Fläche

Ableitung des Regenabwassers Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
 Oberflächengewässer (Private Leitung)
 Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Spezialformulare

Wärmepumpen

Lage Innen
 Aussen
 Beides

Verwendungszweck Raumheizung
 Warmwasser
 Kühlen
 Andere

Kälteleistung in kW 0.0

**Heizleistungsbedarf in kW
(falls Kälteleistung nicht bekannt)** 12.86

**Schalleistungspegel
(dB(A))** 54

Schalldruckpegel (dB(A))

**...gemessen in Abstand
(Meter)**

Naturgefahren

Gefahrenstufe Unbestimmt
 Rot



- Blau
- Gelb
- Gelb-Weiss

**Beschreibung der
Prozessart**

Dokumente

Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

Vorabklärung

- Vorabklärung

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

- Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

Situationsplan

- Situationsplan

Grundriss

- Grundriss

Schnitt

- Schnitt

Fassaden / Ansichten (inklusive Angaben zu Fensterflächen)

- Fassaden / Ansichten (inklusive Angaben zu Fensterflächen)

Umgebungsplan

- Umgebungsplan

Kanalisationskatasterplan



Kanalisationskatasterplan

**Pläne, Berichte und
Berechnungen über neue
und bestehende
Versickerungsanlagen**



Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende
Versickerungsanlagen

Bestätigung



Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.



Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Radonvorgaben gemäss
Strahlenschutzverordnung des Bundes.



Der/die Gesuchsteller/in ist verantwortlich für die Einhaltung der Asbestvorgaben des Bundes
(Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung, ChemRRV).



Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt
"Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage
enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die
Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.



Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild-
und Vogelschutz tangiert.



Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift,
dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und
wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.



Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den
baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.



Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Bauherrschaft Berechtigung (via Tab "Berechtigungen") auf
das Dossier erhalten hat.



Einreichen

Bemerkungen

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in 1 - Jacqueline Pfeuti

Ort und Datum

Veleskof, 22.7.2021

Unterschrift

J. Pfeuti

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1 - Jacqueline Pfeuti

Ort und Datum

Veleskof, 22.7.2021

Unterschrift

J. Pfeuti

Grundeigentümer/in 2 - Daniel Kurt

Ort und Datum

Menenezgy, 25.7.2021

Unterschrift

D. Kurt

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1 - Olivier Stulz

Ort und Datum

Flamatt, 20.7.2021

Unterschrift

O. Stulz

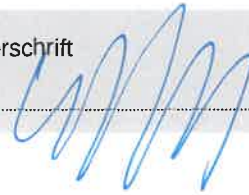
Verantwortliche Person
Selbstdeklaration
Baukontrolle

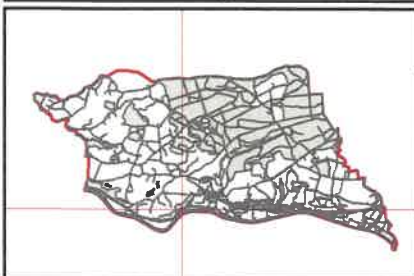
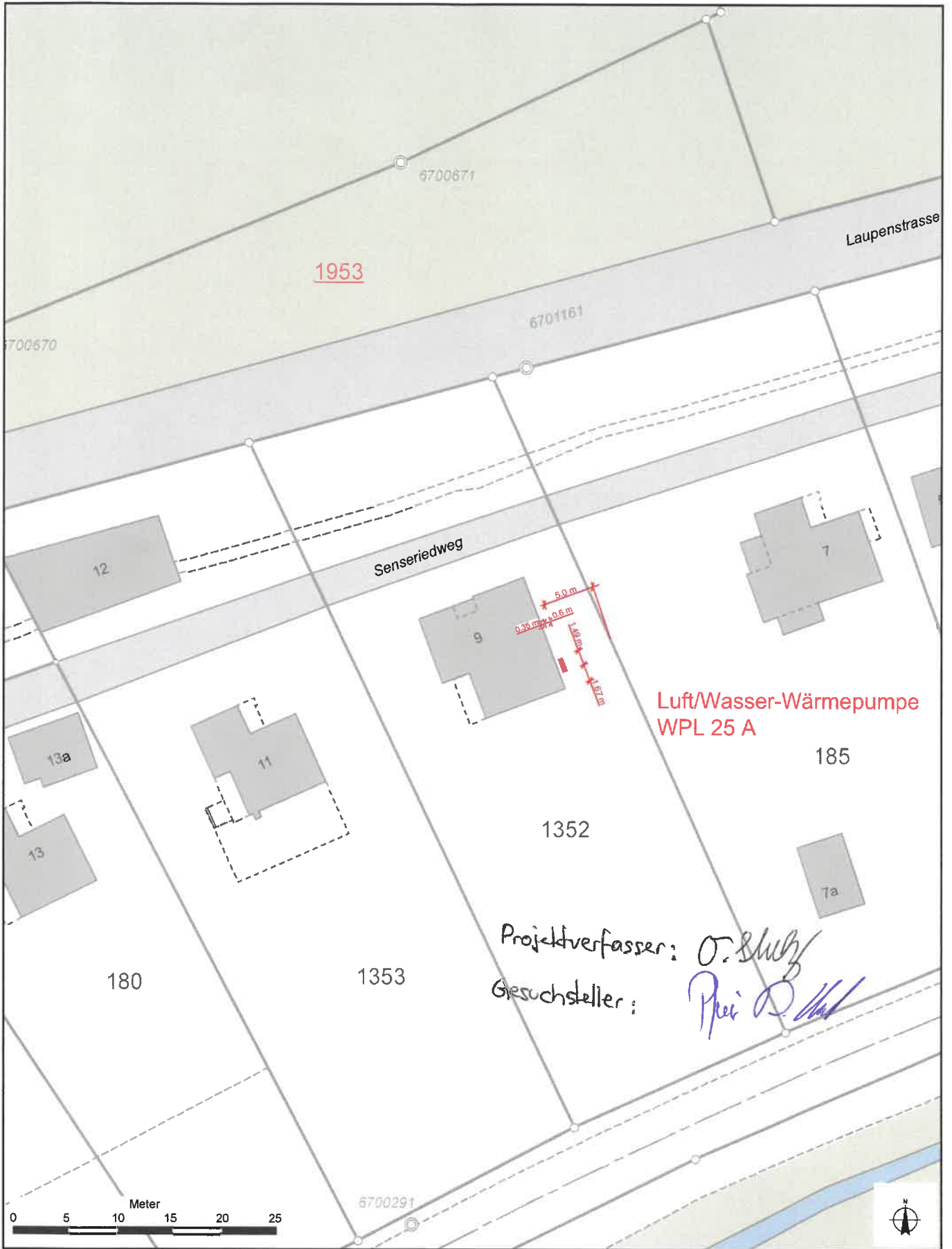
Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle 1 - Heribert Siffert

Ort und Datum

Flammatt, 20.7.2021

Unterschrift





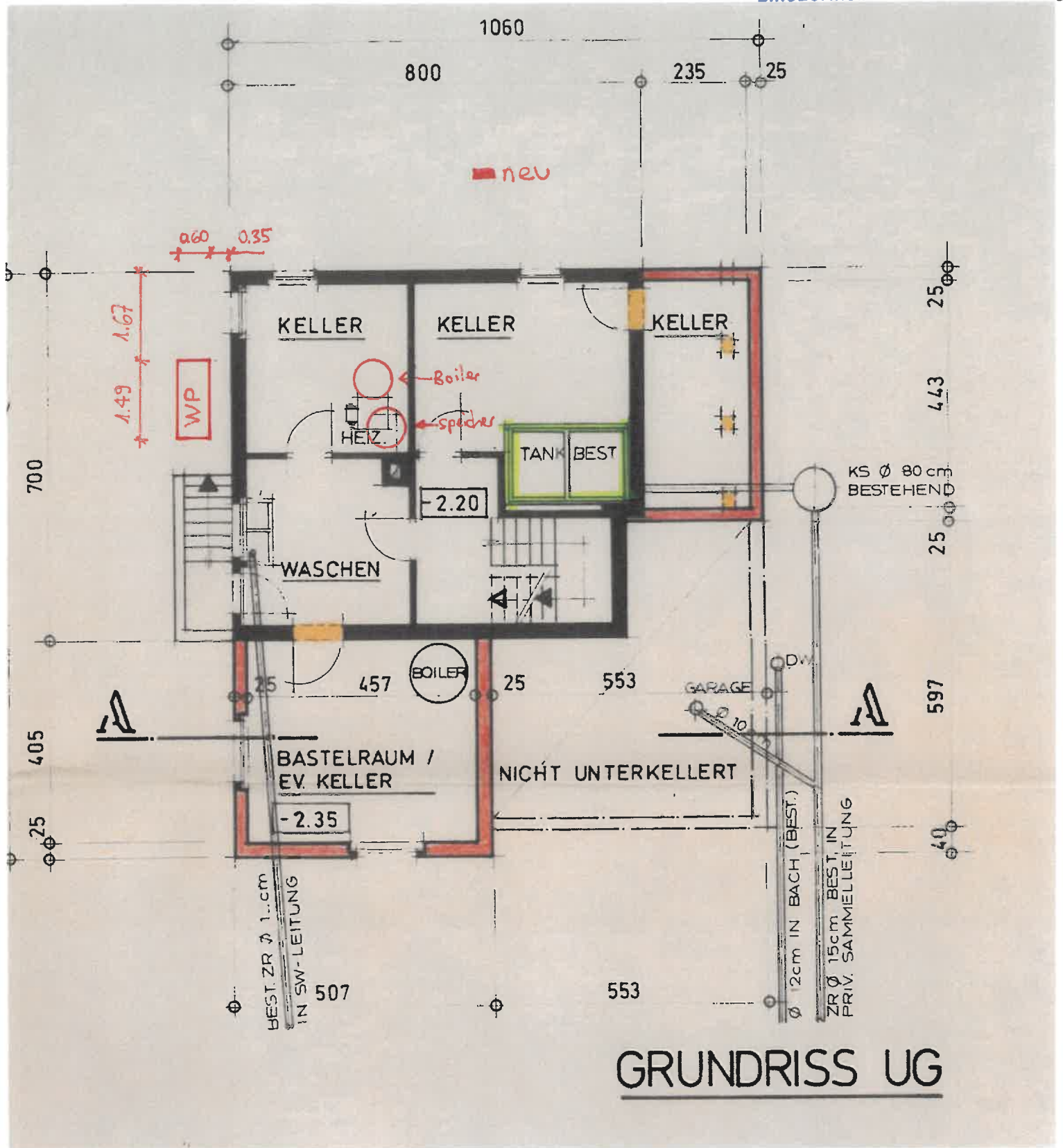
WebGIS Neuenegg

1:500

Einwohnergemeinde Neuenegg
 Bauverwaltung
 Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg
 T: 031 744 01 10, bauverwaltung@neuenegg.ch

Ersteller: WebGIS User
 Erstellungsdatum: 22.04.2021

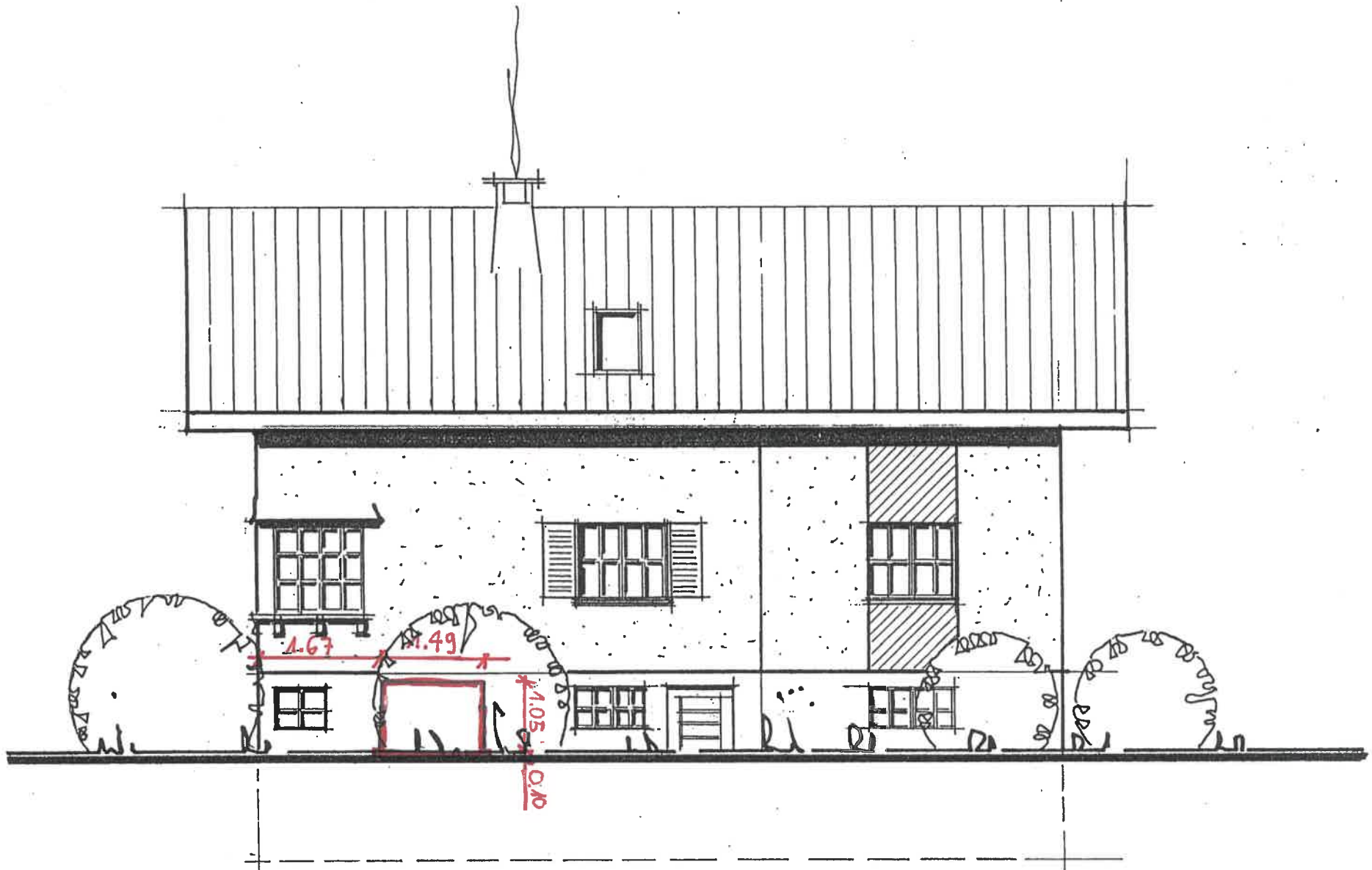
Grundlage: LKMAP, Leitungskataster © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Berner Gemeinden
 Grundlage: Bauinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege
 Dieser Kopie können keine verbindlichen Masse entnommen werden. Bei Aushubarbeiten ist vor Arbeitsbeginn die genaue Lage und Tiefe der Leitungen durch Sondagen sichtbar zu machen. Verbindliche Planauskünfte und Datenlieferungen an Dritte dürfen nur durch den Werkzeigentümer (z.B. BKW, Swisscom usw.) erfolgen. Weitere Auskünfte erteilt die Bauverwaltung Neuenegg.



GRUNDRISS UG

Projektverfasser: O. Stutz

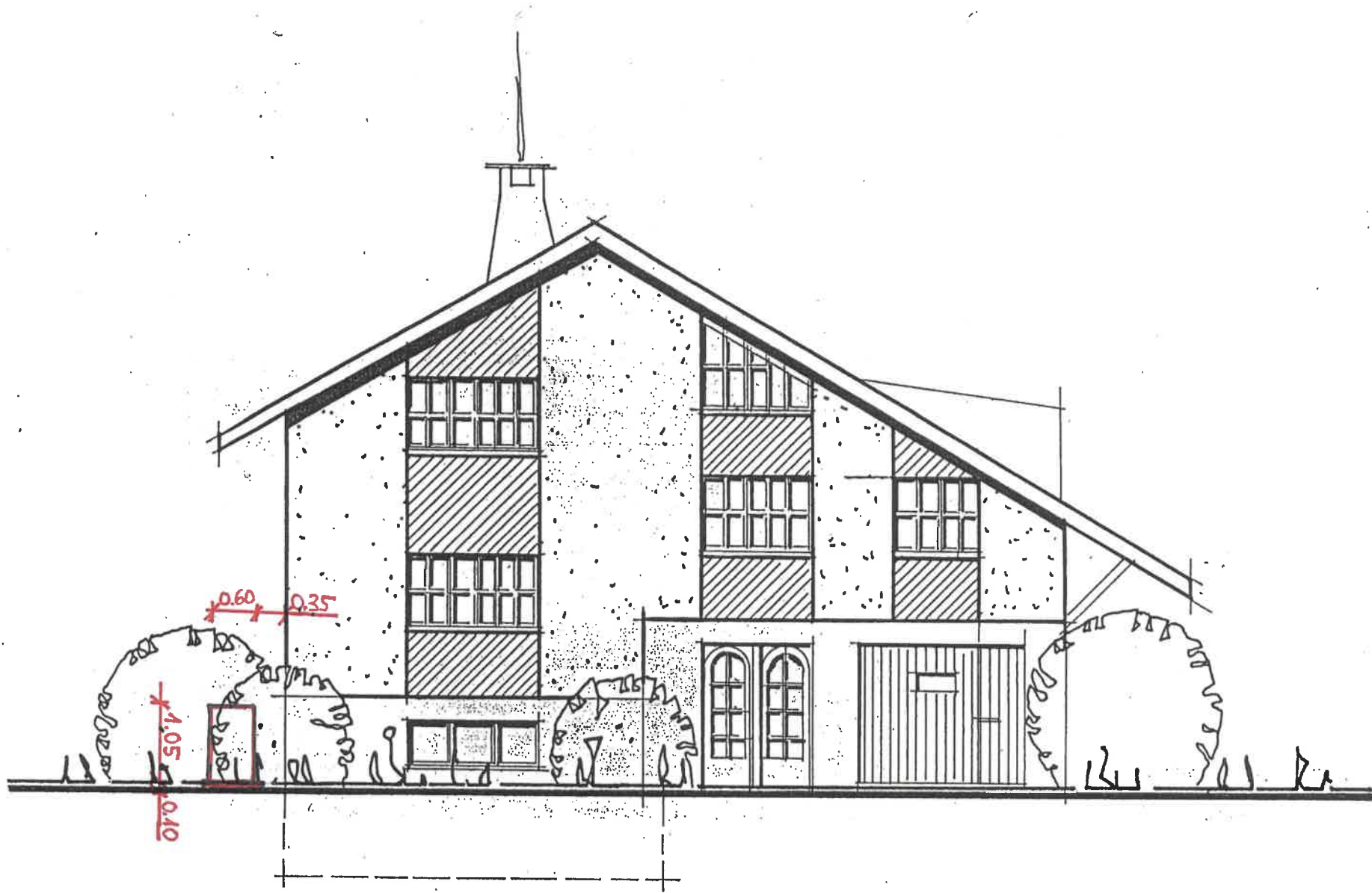
Gesuchsteller: Peter D. Hub



Projektverfasser: O. Schubert

Gesuchsteller: Peter D. Huber

OST - FASSADE VAR. 3



Projektverfasser: O. Lühly

Gesuchsteller: Peter B. Hall

NORD - FASSADE VAR. 3