

Wir ersuchen um Aufnahme folgender Baupublikation im  
Laupen Anzeiger vom 11.02. und 25.02.2021 Nummern 6+8

---

Gemeinde: GEMEINDE NEUENEGG

Titel der Publikation: **Baupublikation**

---

Bauherrschaft: Urs Schumacher, Brambergstrasse 28,  
3176 Neuenegg

Projektverfasser: Pawlik + Wiedmer GmbH Architekten + Planer,  
Hochfeldstrasse 8, 3012 Bern

Bauvorhaben: Ersatz Schopf (Geb. 28f) und Anbau an Schopf (Geb. 28h),

Standort: Parzelle Nr. 461, Zone Landwirtschaftszone LwZ,  
Gewässerschutzzone A, Empfindlichkeitsstufe ES III,  
Geb. Nr. 28f/28h, Brambergstrasse, Neuenegg

Koordinaten: 2 587 680/ 1 195 215

Entwässerung: Versickerung Oberbodenpassage Typ A

Auflage- und  
Einsprachestelle: Bauverwaltung Neuenegg, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg

Einsprachefrist bis: 15.03.2021

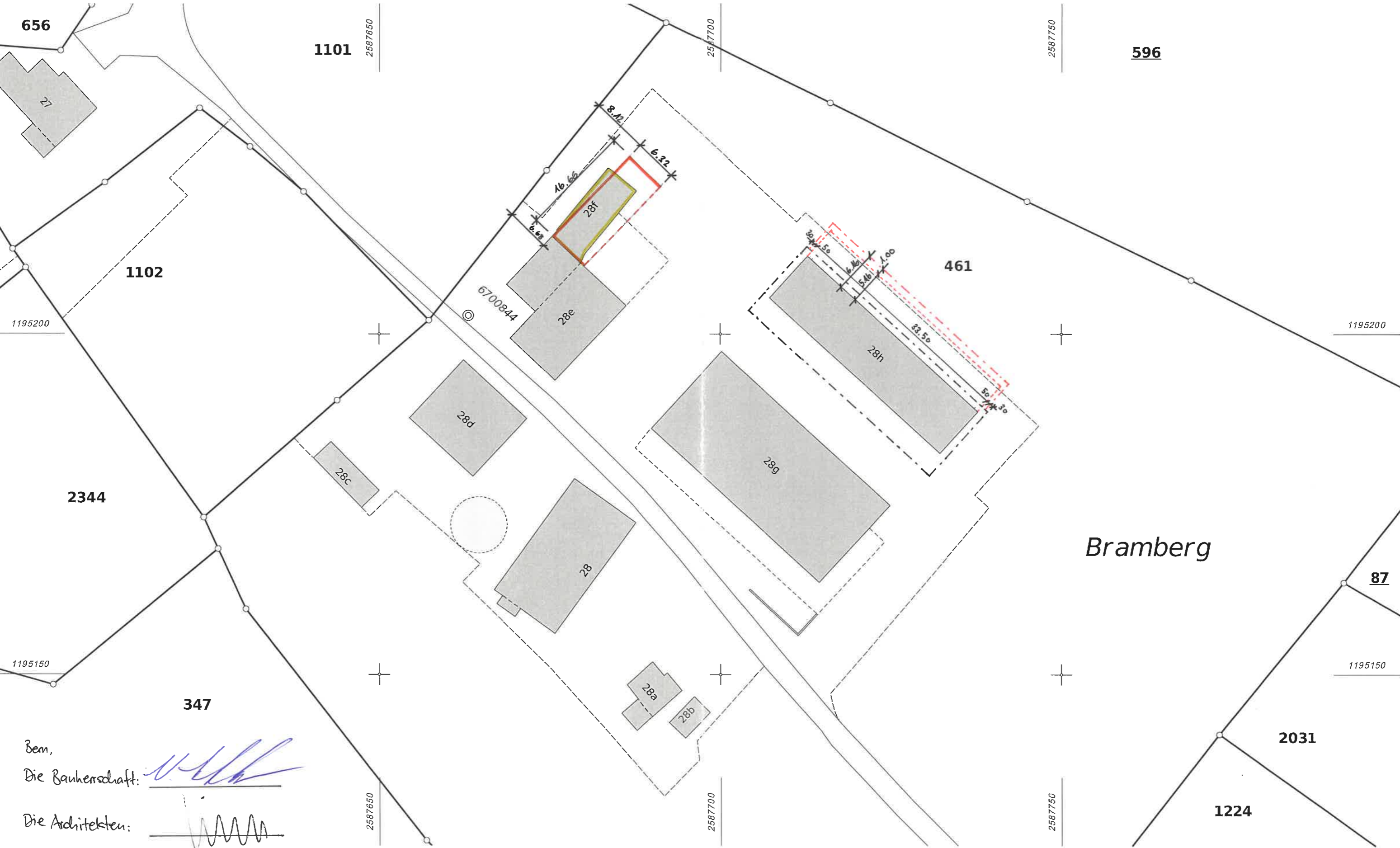
Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel der  
Bauverwaltung, Dorfstrasse 16, 3176 Neuenegg, einzureichen.


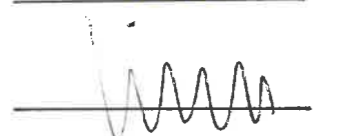
Neuenegg, 05.02.2021

Bauverwaltung Neuenegg

Baugesuch

Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtsgültig!



Bem.  
 Die Bauherrschaft:   
 Die Architekten: 

# Grundstückliste

# Gemeinde 670 Neuenegg

Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan betreffend Grundstücksnummer 461

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
87	CH 21354 94686 84	LIG	6'496	Alleineigentum Jauner-Wyssmann Paul	Neugrundstrasse 13, 3176 Neuenegg, Schweiz Geschäft hängig
347	CH 56864 63544 48	LIG	11'298	Miteigentum Gerber Sylvia Gerber Rolf	Krautgasse 21, 3365 Grasswil, Schweiz Hinterer Steinacker 67, 4600 Olten, Schweiz
461	CH 45064 69735 12	LIG	16'741	Alleineigentum Schumacher Urs	Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg, Schweiz
596	CH 45764 68335 07	LIG	8'264	Alleineigentum Jungi Sandra	Vogelsangweg 4, 3206 Rizenbach, Schweiz Geschäft hängig
1101	CH 82978 64635 74	LIG	3'872	Alleineigentum Jauner-Weiersmüller Theodor	Däleweidweg 27, 3176 Neuenegg, Schweiz
1102	CH 83469 73586 89	LIG	1'839	Alleineigentum Jauner-Weiersmüller Theodor	Däleweidweg 27, 3176 Neuenegg, Schweiz
1224	CH 54354 69717 70	LIG	2'507	Alleineigentum Einwohnergemeinde Neuenegg	3176 Neuenegg, Schweiz
2031	CH 80973 59746 46	LIG	2'155	Gesamteigentum Stettler Thomas Stettler Urs Hansrudolf	Brambergstrasse 20, 3176 Neuenegg, Schweiz Matzenriedstrasse 130, 3019 Bern, Schweiz
2344	CH 32986 64635 09	LIG	6'982	Alleineigentum Zimmermann-Schlegel Frieda	Däleweidweg 25, 3176 Neuenegg, Schweiz

# Grundstückliste

# Gemeinde 670 Neuenegg

Eigentümerverzeichnis zum Baugesuchsplan betreffend Grundstücksnummer 461

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen	
87	CH 21354 94686 84	LIG	6'496	Alleineigentum Jauner-Wyssmann Paul	Neugrundstrasse 13, 3176 Neuenegg, Schweiz	Geschäft hängig
347	CH 56864 63544 48	LIG	11'298	Miteigentum Gerber Sylvia Gerber Rolf	Krautgasse 21, 3365 Grasswil, Schweiz Hinterer Steinacker 67, 4600 Olten, Schweiz	
461	CH 45064 69735 12	LIG	16'741	Alleineigentum Schumacher Urs	Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg, Schweiz	
596	CH 45764 68335 07	LIG	8'264	Alleineigentum Jungi Sandra	Vogelsangweg 4, 3206 Rizenbach, Schweiz	Geschäft hängig
1101	CH 82978 64635 74	LIG	3'872	Alleineigentum Jauner-Weiersmüller Theodor	Däleweidweg 27, 3176 Neuenegg, Schweiz	
1102	CH 83469 73586 89	LIG	1'839	Alleineigentum Jauner-Weiersmüller Theodor	Däleweidweg 27, 3176 Neuenegg, Schweiz	
1224	CH 54354 69717 70	LIG	2'507	Alleineigentum Einwohnergemeinde Neuenegg	3176 Neuenegg, Schweiz	
2031	CH 80973 59746 46	LIG	2'155	Gesamteigentum Stettler Thomas Stettler Urs Hansrudolf	Brambergstrasse 20, 3176 Neuenegg, Schweiz Matzenriedstrasse 130, 3019 Bern, Schweiz	
2344	CH 32986 64635 09	LIG	6'982	Alleineigentum Zimmermann-Schlegel Frieda	Däleweidweg 25, 3176 Neuenegg, Schweiz	

Plan:  
**Grundriss Schopfersatz**

Masstab: 1:100 Datum: 23.12.2020

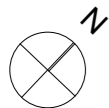
Gezeichnet: SaM Status: Baueingabe

Revision:

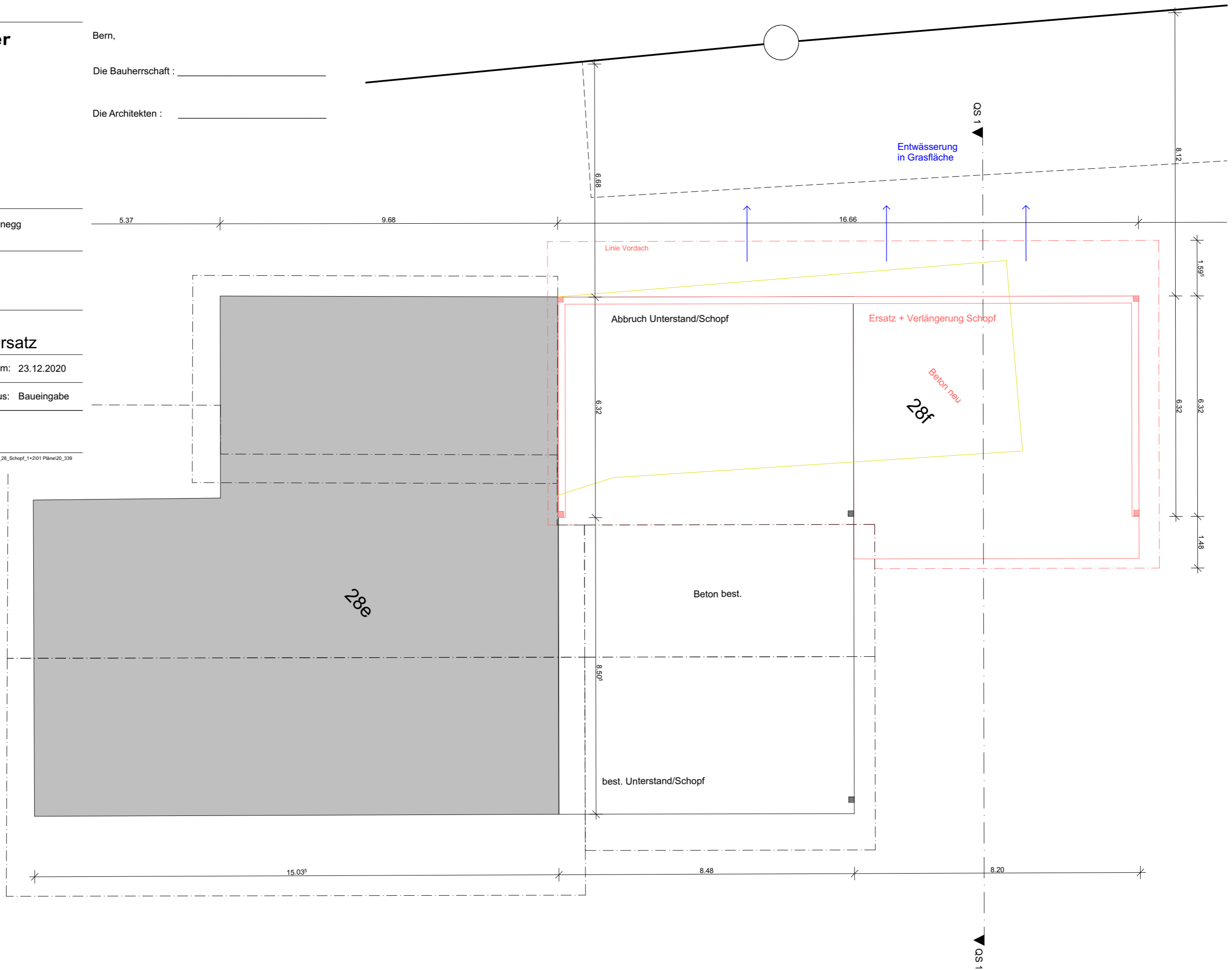
\\pw\_office\Projekte\Projekte\Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch



Bern,  
 Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_  
 Die Architekten : \_\_\_\_\_



Pawlik + Wiedmer GmbH  
 Hochfeldstrasse 8  
 3012 Bern  
 031 302 4565  
 bern@pawlikwiedmer.com

Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg  
 Schopfsanierung

Urs Schumacher  
 Brambergstrasse 28  
 3176 Neuenegg

Plan:

**QS, Ansicht Süd-Ost / Süd-West**

Masstab: 1:100	Datum: 23.12.2020
Gezeichnet: SaM	Status: Baueingabe
Revision:	

\\pw\_office\Projekte\Projekte Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

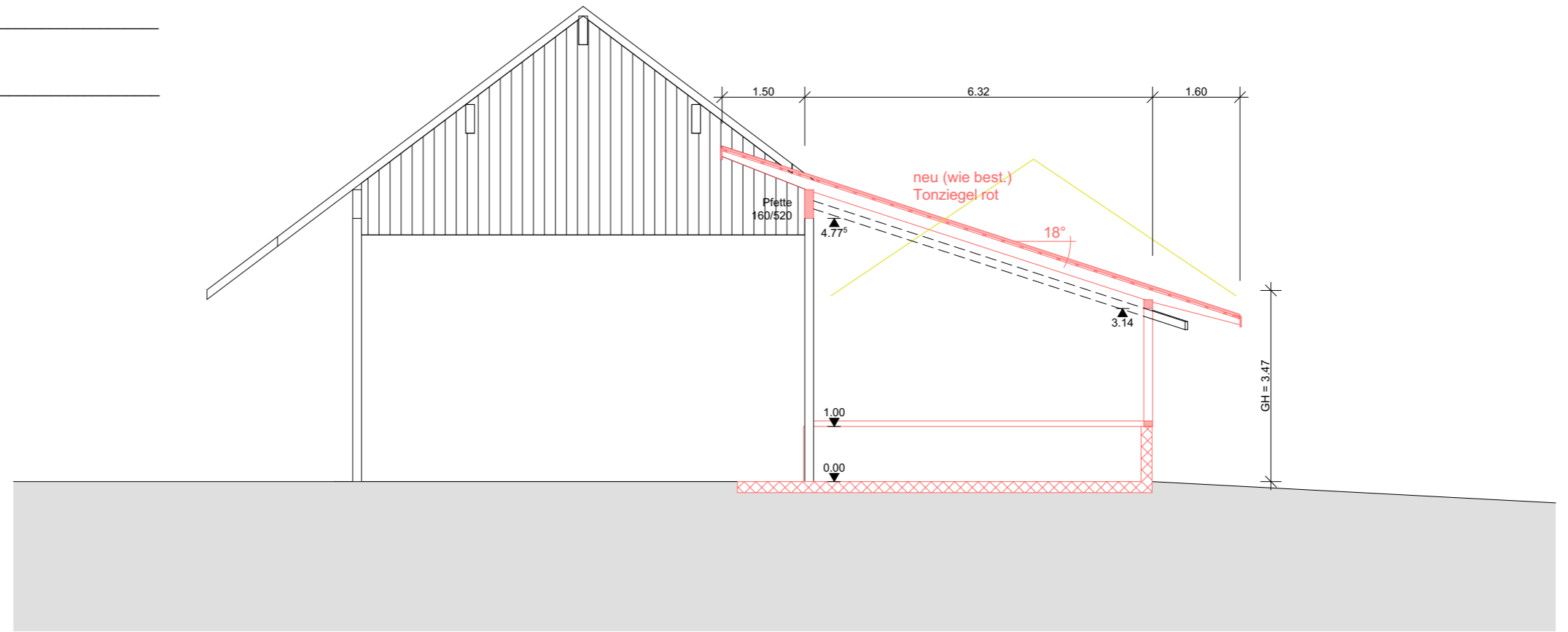
**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch

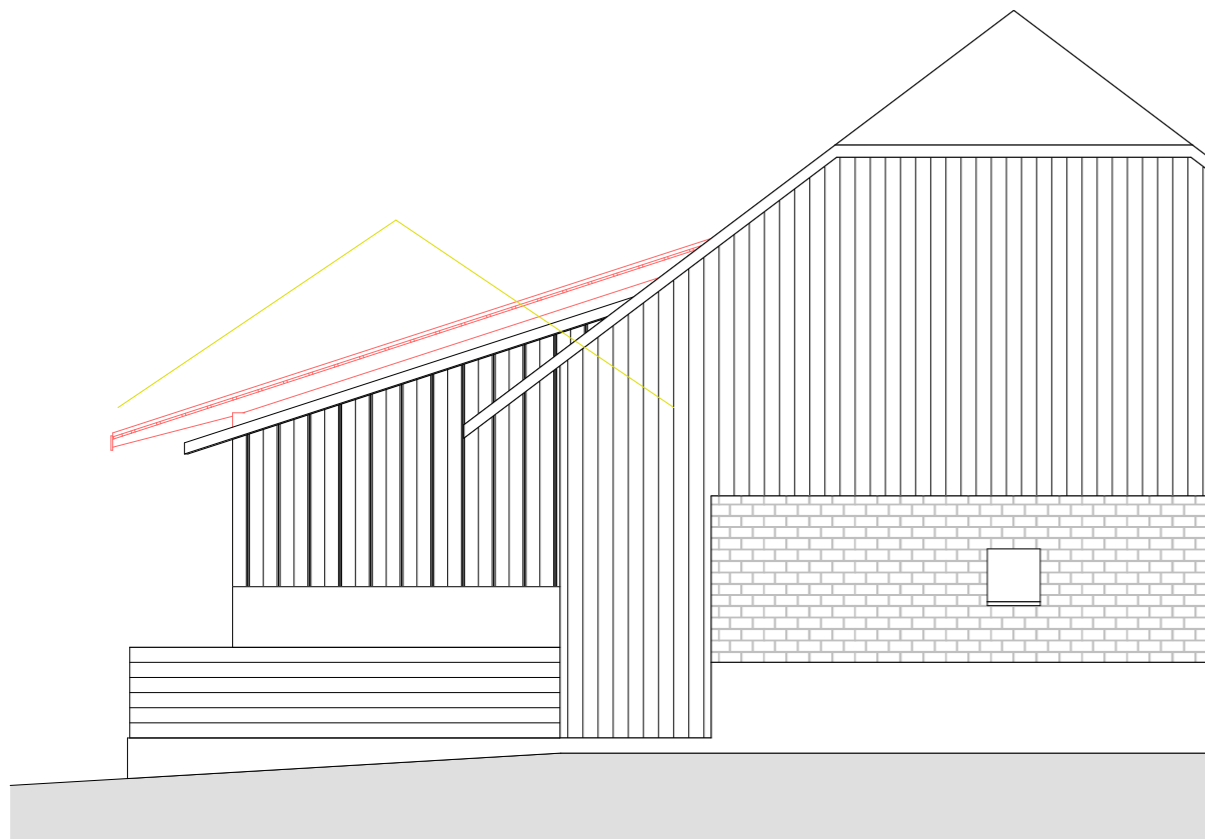
Bern,

Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_

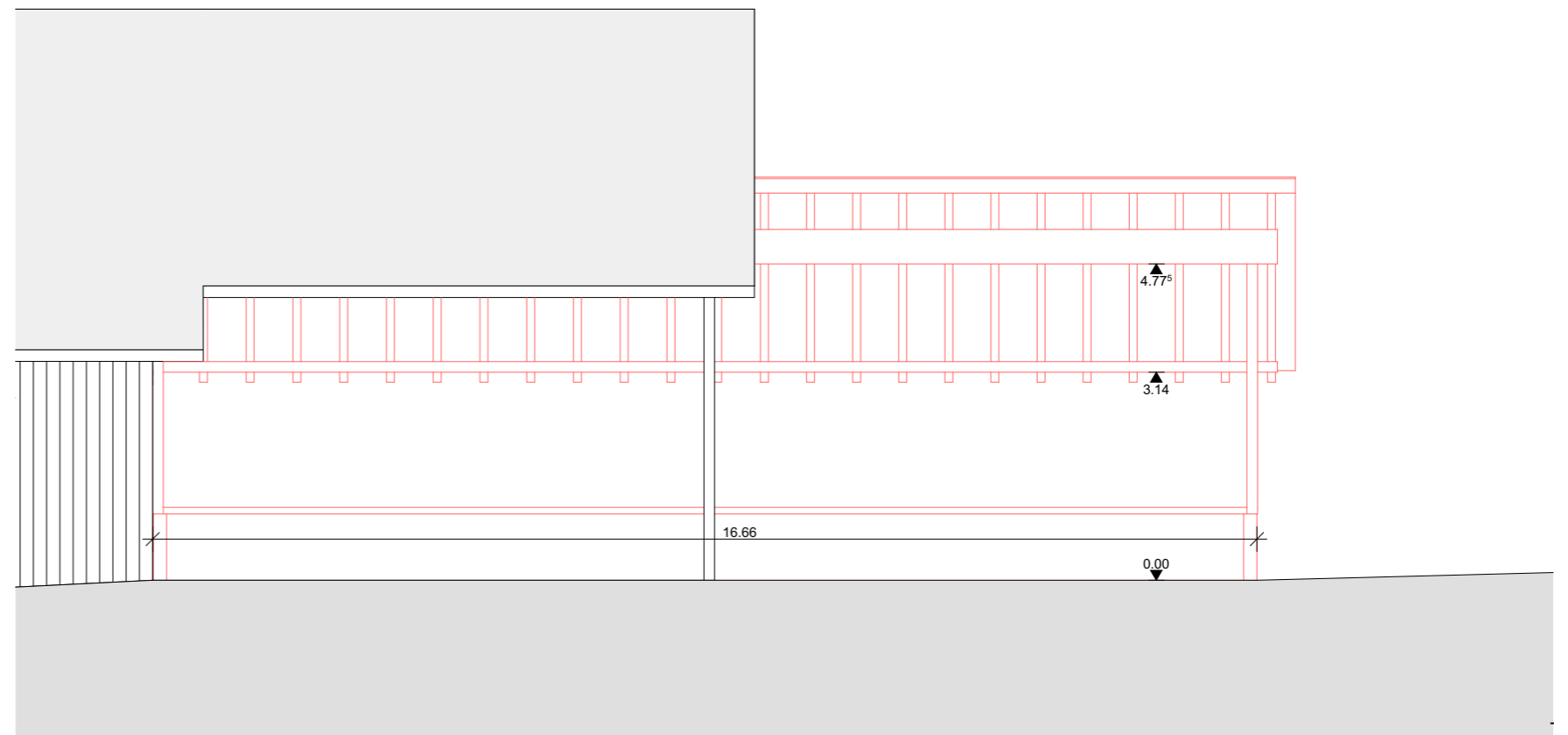
Die Architekten : \_\_\_\_\_



**QUERSCHNITT**



**ANSICHT SÜD-WEST**



**ANSICHT SÜD-OST**

Pawlik + Wiedmer GmbH  
Hochfeldstrasse 8  
3012 Bern  
031 302 4565  
bern@pawlikwiedmer.com

Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg  
Schopfsanierung

Urs Schumacher  
Brambergstrasse 28  
3176 Neuenegg

Plan:

**Ansicht Nord-West / Nord-Ost**

Masstab: 1:100	Datum: 23.12.2020
Gezeichnet: SaM	Status: Baueingabe
Revision:	

\\pw\_office\Projekte\Projekte\Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

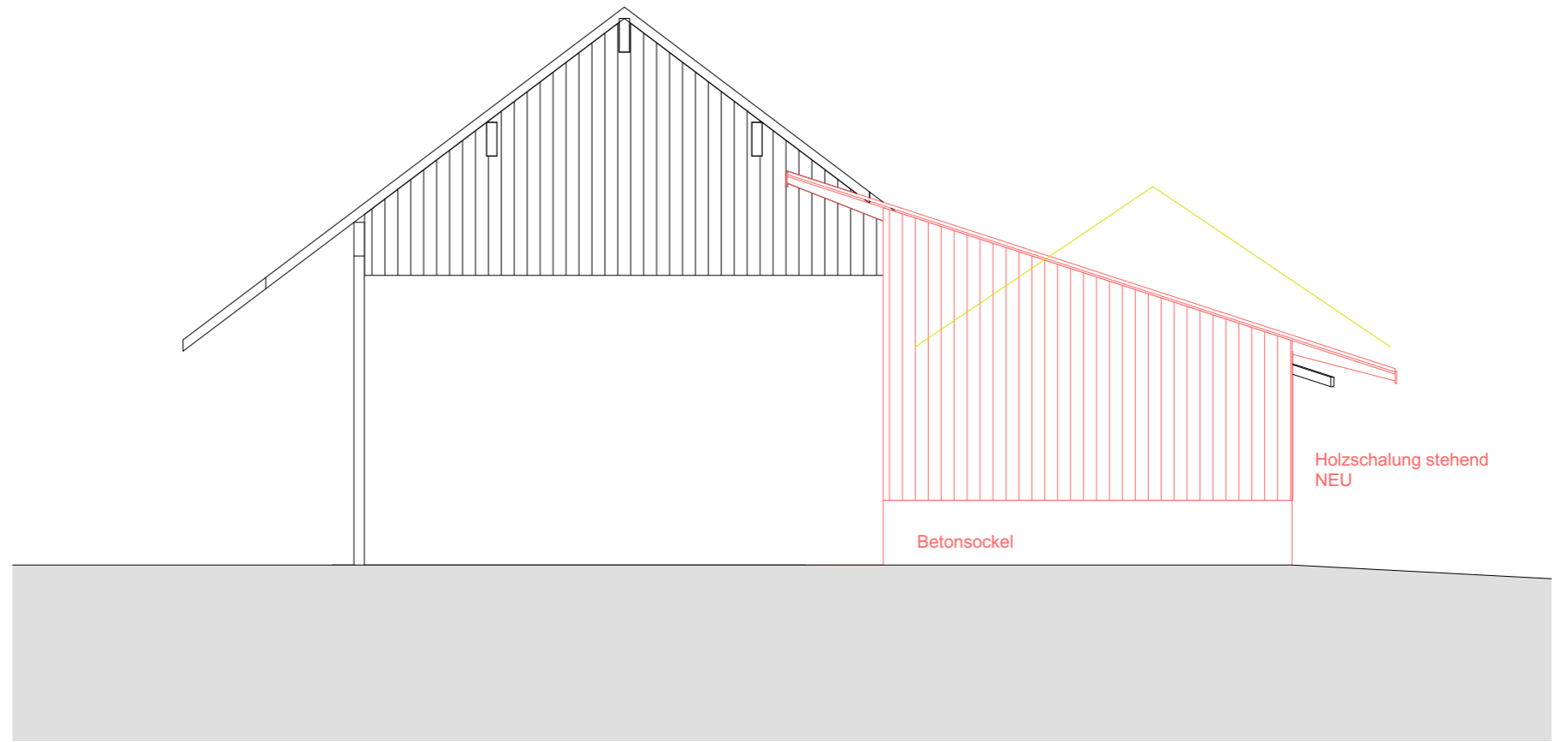
**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch

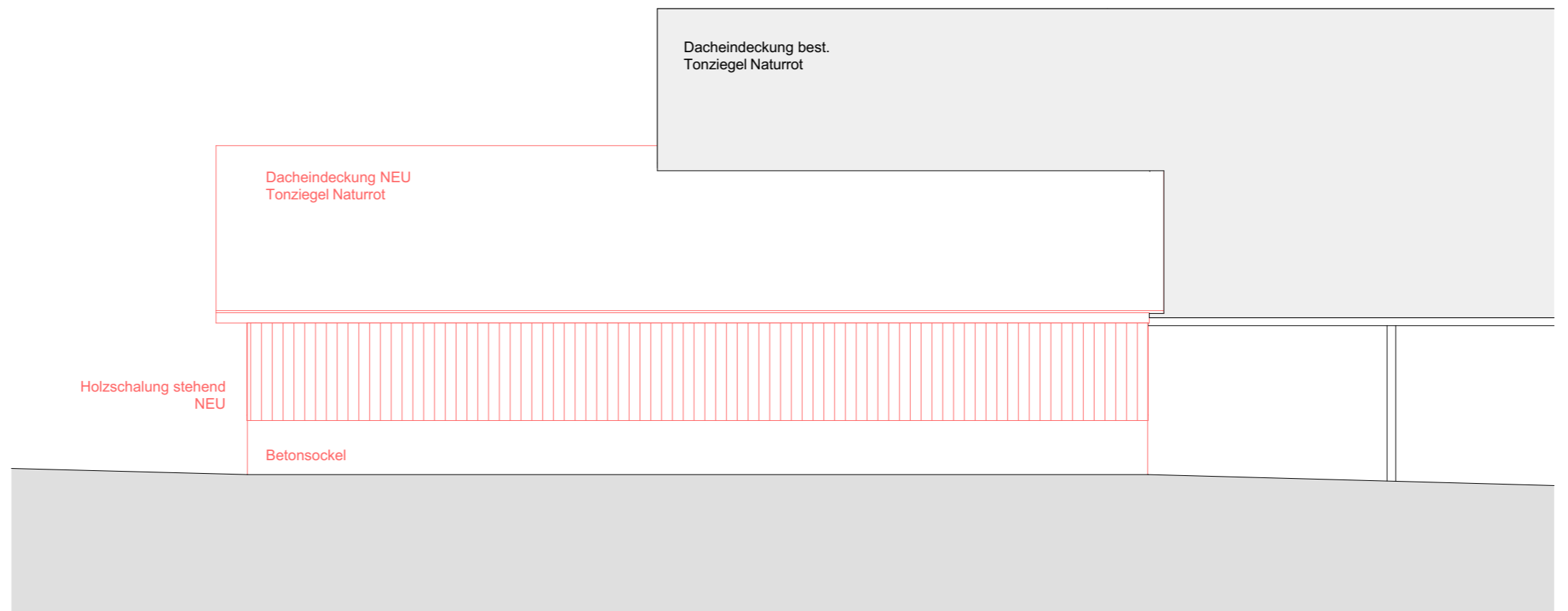
Bern,

Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_

Die Architekten : \_\_\_\_\_



**ANSICHT NORD-OST**



**ANSICHT NORD-WEST**

# Grundriss Schopfanbau

Bern,

Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_

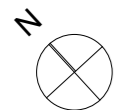
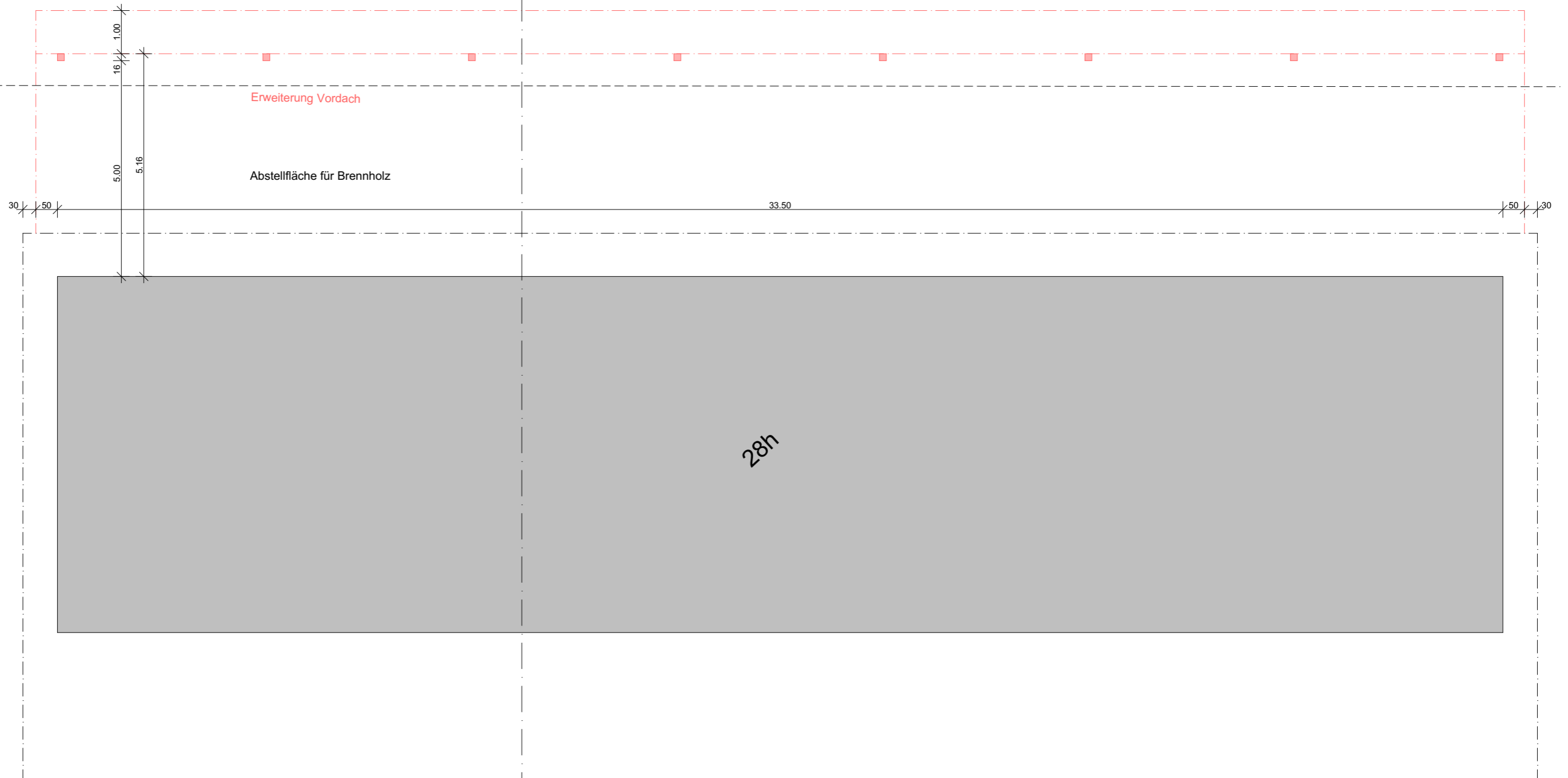
Die Architekten : \_\_\_\_\_

\\pw\_office\Projekte\Projekte Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

QS 2



Entwässerung  
in Grasfläche





Pawlik + Wiedmer GmbH  
 Hochfeldstrasse 8  
 3012 Bern  
 031 302 4565  
 bern@pawlikwiedmer.com

Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg  
 Schopfsanierung

Urs Schumacher  
 Brambergstrasse 28  
 3176 Neuenegg

Plan:  
**Umgebung**

Massstab: 1:200 Datum: 06.11.2020

Gezeichnet: SaM Status: Vorprojekt

Revision:

\\pw\_office\Projekte\Projekte\Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch



Brambergstrasse / Privatstrasse

**1101**

**596**

Grasfläche best.

Lager Silonballen

Mergelbelag neu = ca 116 m<sup>2</sup>

Mergelbelag best.

best. Böschung begrünt

Grasfläche best.

**461**

Asphalt best.

ehemaliger Stall, best. Schopf

best. Unterstand/Schopf

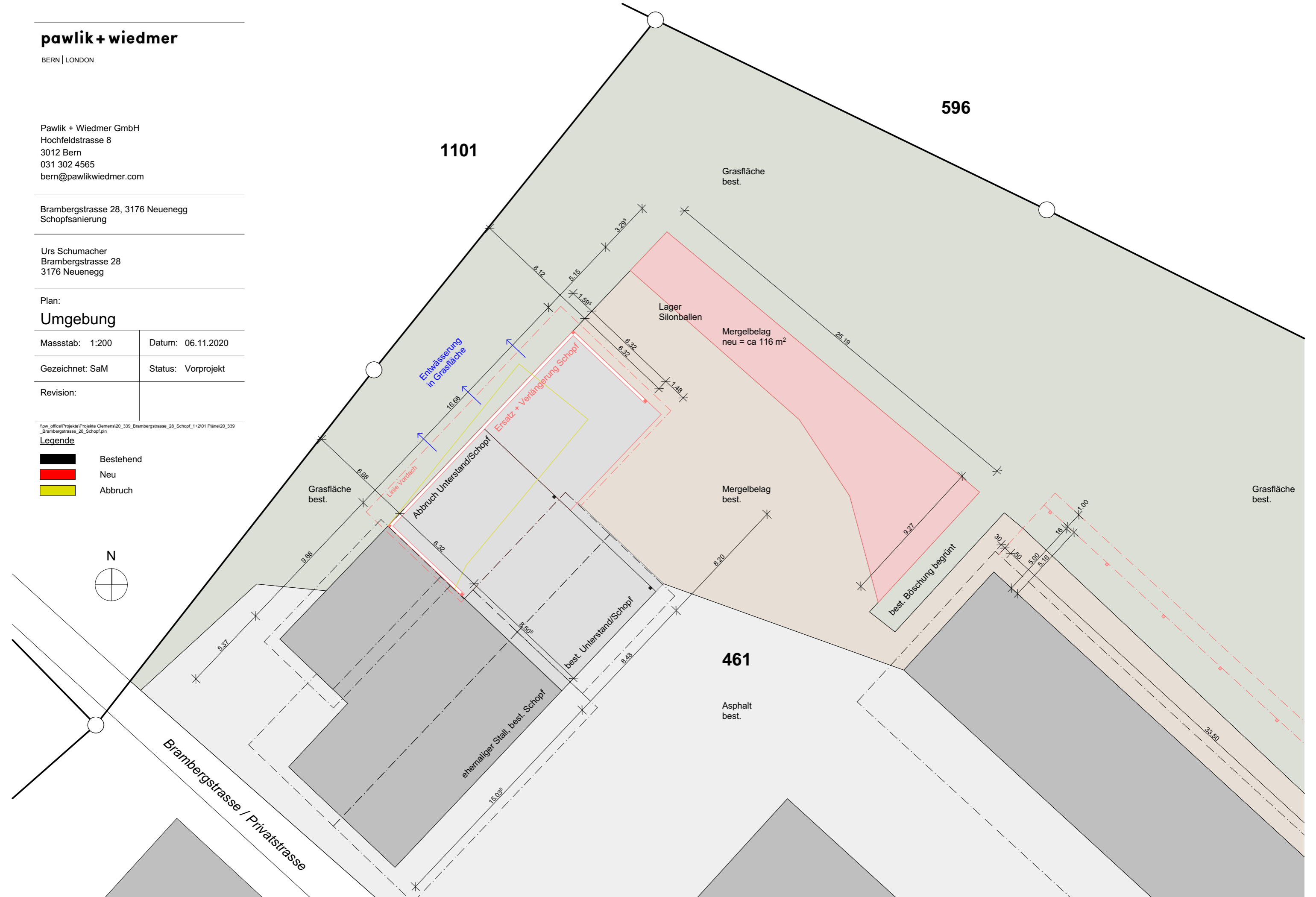
Grasfläche best.

Abbruch Unterstand/Schopf

Ersatz + Verlängerung Schopf

Entwässerung in Grasfläche

Line Vordach



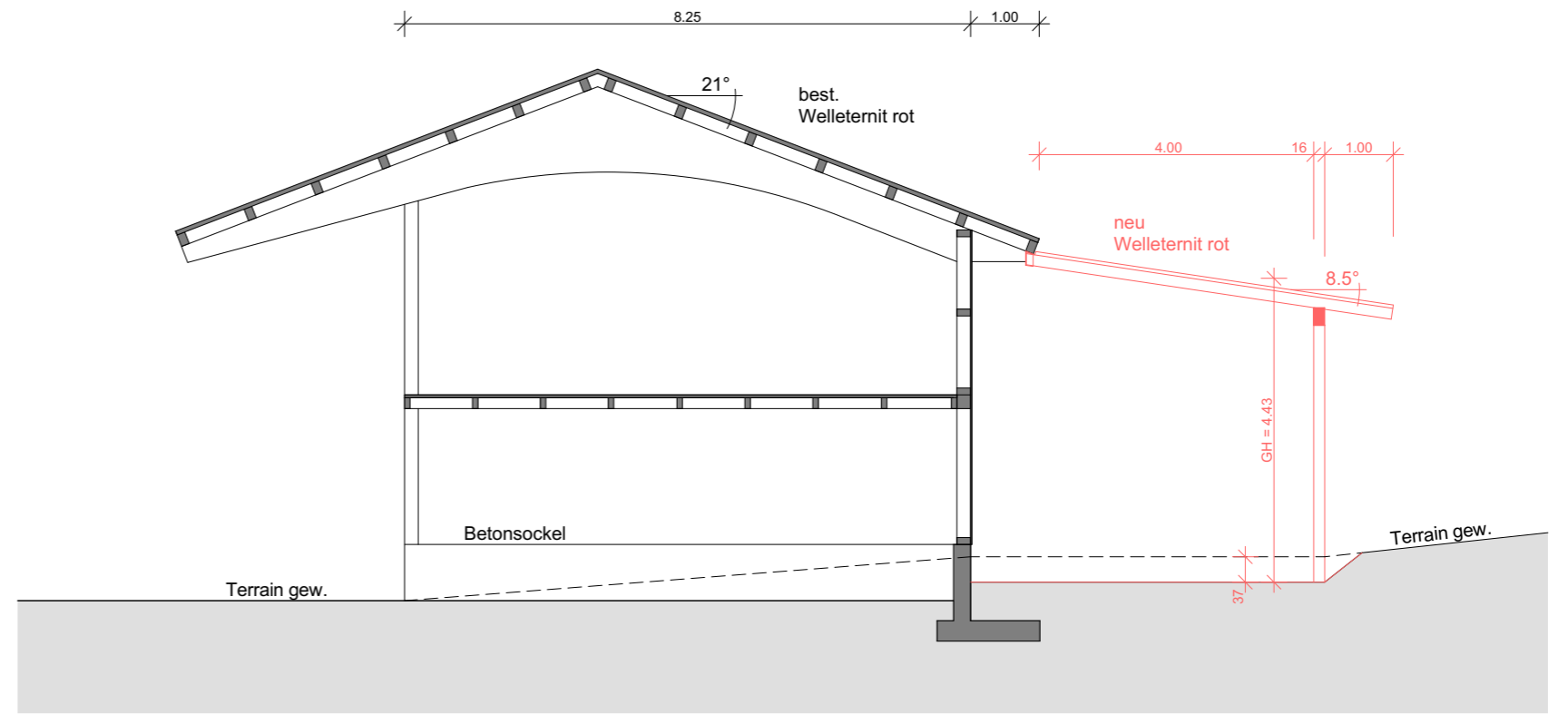
**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch

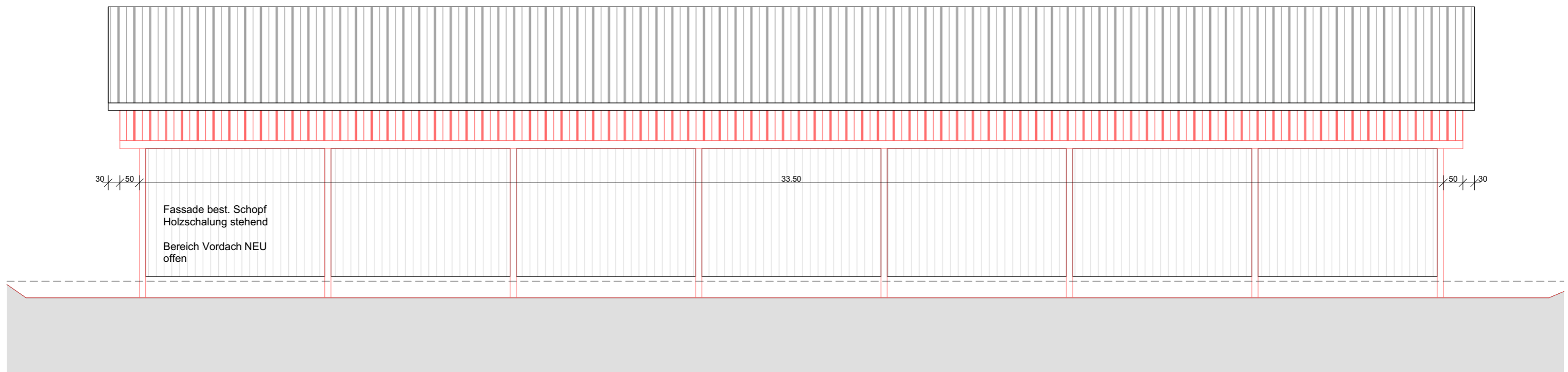
Bern,

Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_

Die Architekten : \_\_\_\_\_



**QUERSCHNITT**



**ANSICHT NORD-OST**

Bern,

Die Bauherrschaft : \_\_\_\_\_

Die Architekten : \_\_\_\_\_

Pawlik + Wiedmer GmbH  
Hochfeldstrasse 8  
3012 Bern  
031 302 4565  
bern@pawlikwiedmer.com

Brambergstrasse 28, 3176 Neuenegg  
Schopfsanierung

Urs Schumacher  
Brambergstrasse 28  
3176 Neuenegg

Plan:

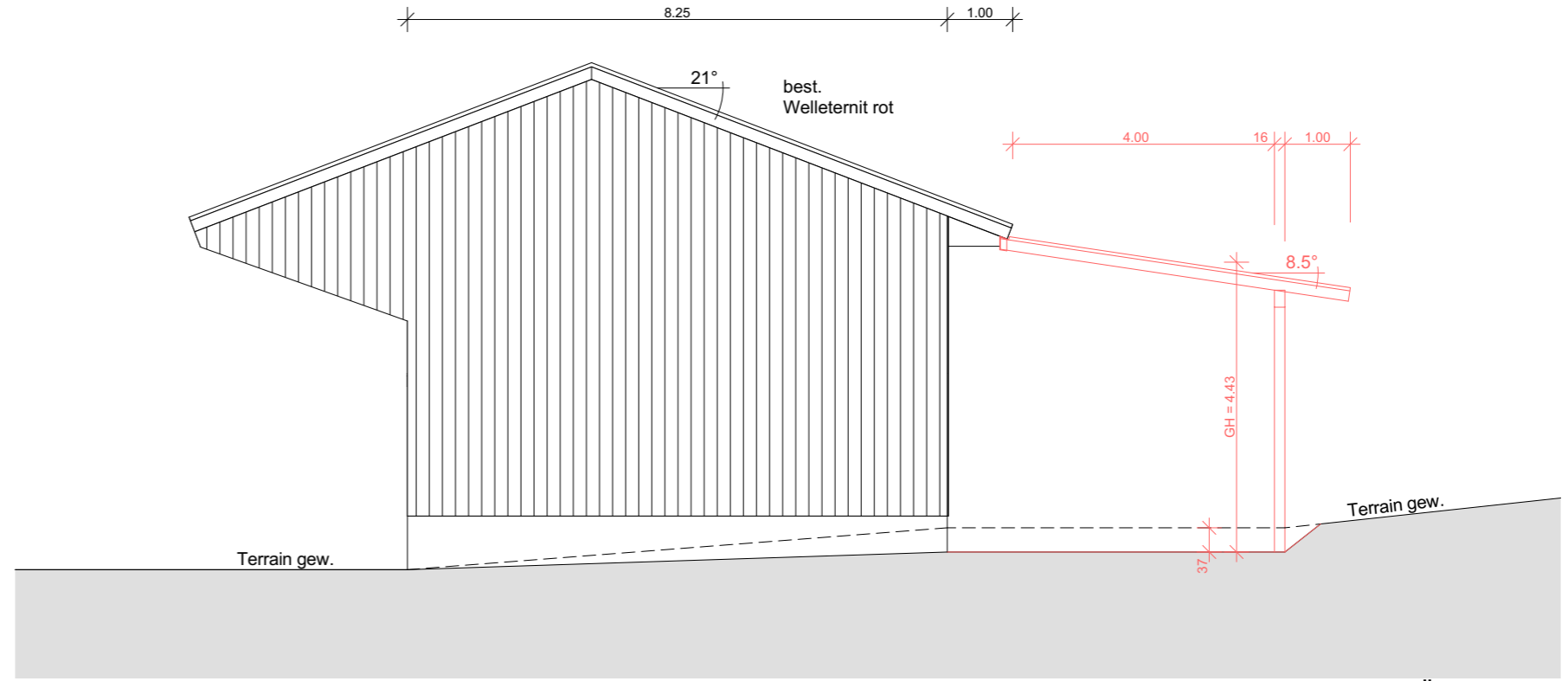
**Ansicht Süd-Ost / Nord-West**

Massstab: 1:100	Datum: 23.12.2020
Gezeichnet: SaM	Status: Baueingabe
Revision:	

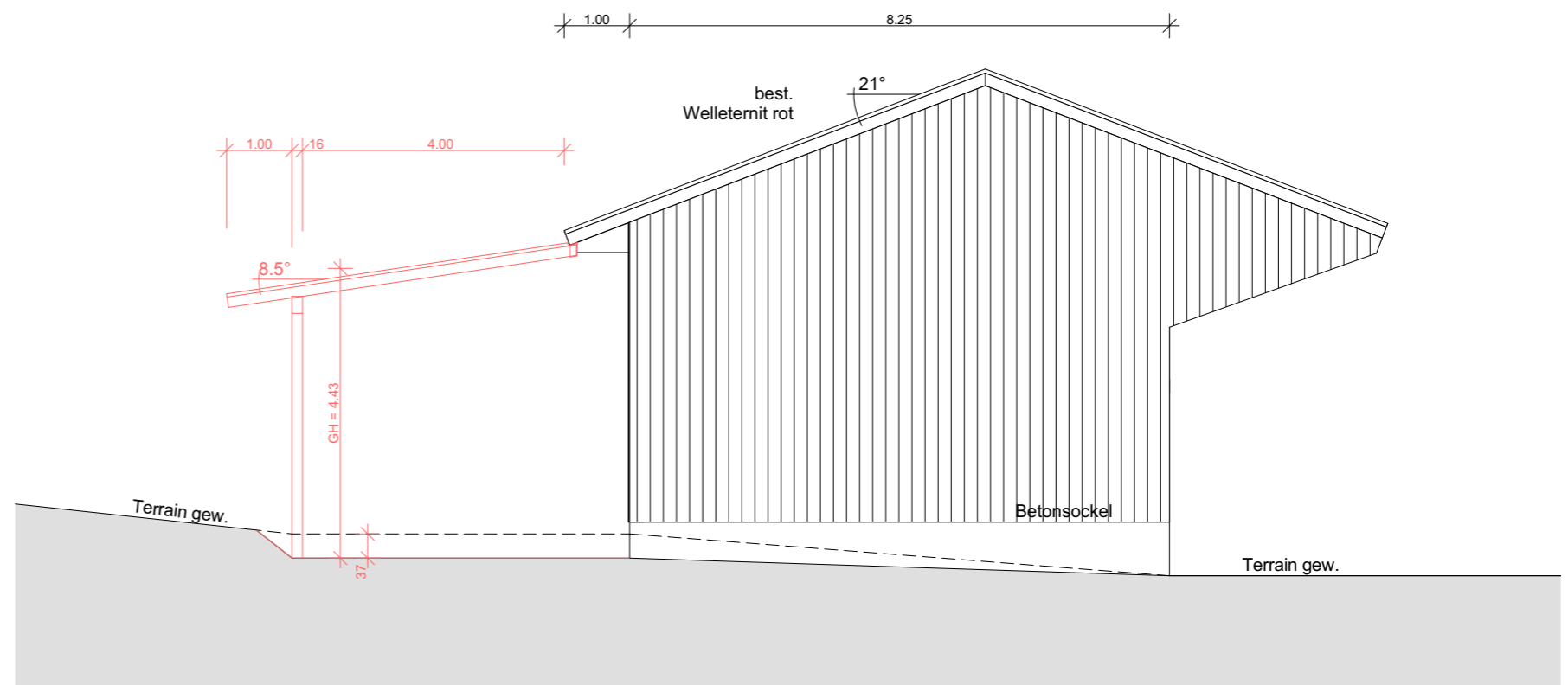
\\pw\_office\Projekte\Projekte\Clemens\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf\_1+2\01 Pläne\20\_339\_Brambergstrasse\_28\_Schopf.pln

**Legende**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch



**ANSICHT SÜD-OST**



**ANSICHT NORD-WEST**